# IMLIX αγορά ακινήτων https://www.imlix.com/el/



# Provisionsfrei., Betreute Seniorenwohnungen



## Στοιχεία μεσίτη

Όνομα: Orhan Kilic

Email: info@as-makler.de Όνομα AS Immobilien εταιρείας: International Kilic

Xώρα: Germany Experience 1991

since:

Tύπος Selling a Property, υπηρεσίας: Buying a Property Specialties: Buyer's Agent, Listing

> Agent, Short-Sale, Consulting, Other

Property Type: Apartments, Houses,

Commercial Property, Land lot, Agriculture,

Other

Tηλέφωνο: +49 (208) 574-23 Languages: German, Turkish Site: http://www.as-

makler.de

## Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για: Ενοικίαση Τιμή: USD 823.66

### Τοποθεσία

Χώρα: Germany

Νομός/Περιοχή/Επαρχία: North Rhine-Westphalia

Πόλη: Mülheim Διεύθυνση: Seilerstr.10 Ταχυδρομικός κωδικός: 45473 Δημοσιεύθηκε: 21/09/2025

Περιγραφή:

Allgemeine Ausstattungsmerkmale des Hauses und der Wohnungen

Im Hause befinden sich 47 Wohnungen in den Größen von 44 – 86 m<sup>2</sup>. ausgestattet, mit Terrasse im

Erdgeschoss, Balkon oder Loggia.

Baujahr 2005 und Energieverbrauch 75,0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

#### Bodenbeläge

Küche und Bad Fliesen, Grundfarbe weis, Muster und Borde (Borde nur im Bad)

Wohnraum Parkett, Eiche

Balkone und Loggien beschichtete Fertigbetonplatte

#### ΙΜΕΙΧ αγορά ακινήτων



https://www.imlix.com/el/

Tapeten Raufaser, weiß gestrichen

Decken tapeziert oder gespachtelt, weiß gestrichen

Allgemeine Bereiche

Wände Flockenanstrich

Decken Rauspritzputz

Badausstattung Sanitär-Standart Keramik weiß, Einhebelmischarmaturen, bodengleiche Duschen mit rutschhemmendem Bodenfliesen-belag / Duschablauf, Waschmaschinenanschluß, elektrische

Abluftsteuerung

Küchenausstattung Einbauküchen komplett

Tür- und Fenstermaterial

Wohnungsinnentüren Oberfläche weis, mit Holzstruktur

Fenster Material Kunststoff

Tür- und Fensterfarbe weiß

Notrufanschlüsse Notrufeinrichtung

Kabelfernsehen Anschluß ja

Abstellraum jeweils ein Raum

Heizungssysteme Zentralheizung, Fernwärme incl. Warmwasseraufbereitung

Keller jede Wohnung erhält einen Keller mit min. 6m<sup>2</sup>

Treppenhaus das Treppenhaus wird oberseitig durch Dachoberlicht belichtet sowie inmitten des

Treppenhauses durch eine besonders gestaltete Lichtsäule beleuchtet

Gebäude dynamisches Gebäudeerscheinungsbild, plastische Fassadenstruktur, harmonischer Wechsel von Balkonen und Loggien, bis unter das Dach führende raumhaltige Dachgeschosswohnungen mit Außenmarkise

Stellplätze sind mit fester Reservierungsmöglichkeit im Außenbereich vorhanden, auch mit Behindertenstellplätzen

Sonstiges Clubraum im Sockelgeschoss mit Teeküche und Sanitärzellen sowie natürlicher Belichtung und Belüftung

Leistungen im Wohnbereich:

·Empfang im Erdgeschoß, Aufzug, Hausnotrufanlage, Schwellenfreie Wohnfläche, Einbauküche mit Elektrogeräten, Bad mit ebenerdiger Dusche und Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine, Bodentiefe Fe

Νέος: Οχι

Κατάσταση: Very Good

Κατασκευάστηκε: 2005

**Energy efficiency** 

Energy Use (kWh/m²/year): 75

**Building details** 

Parking: Nαί

Lease terms

### IMLIX αγορά ακινήτων https://www.imlix.com/el/



Date Available:

Additional Lease Terms:

Preise ab 708,64 € Nettomieten und Warm mit Leistungen ab 928,64 € PROVISIONSFREI HINWEIS: (Wir haben Makler-Auftrag).

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposé und seiner Bedingungen zustande.

Es gelten ausschließlich unsere AGB, die auf unserer Homepage oder in unserer Geschäftsstelle einsehbar sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur mit Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN

### **Contact information**

Τηλέφωνο: +49 (208) 574-23 IMLIX ID: IX4.326.461

