listing

Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 679,436.04

Τοποθεσία

Χώρα:	Spain
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Andalusia
Πόλη:	Guadix
Δημοσιεύθηκε:	05/07/2023

Περιγραφή:

Edificio de viviendas de 1 y 2 habitaciones por €625.000.Pisos distribuidos en 2 edificios. Rehabilitación integral de los edificios 2014. Unas de las mejores vistas panorámicas de Guadix desde la terraza. Uno de los edificios está totalmente amueblado y con licencia turística. Calefacción central. Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos. Sin ascensor.Llama para más información. Se venden 2 edificios de viviendas, en pleno centro de Guadix en la Provincia de Granada (España). Al lado de la catedral , zona bien comunicada y tranquila, con acceso a coches. Acceso a todo tipo de servicios como café, bares, restaurantes, supermercados, peluquerías etc. Ubicados en una zona privilegiada dentro del casco histórico de la ciudad, el elegante edificio principal está catalogado como construcción histórica patrimonio de la ciudad de Guadix , perfectamente integrado en el paisaje singular de la zona y rodeada de edificios de gran relevancia como el Palacio de Peñaflor justo enfrente. Esta construcción goza de excelentes vistas a la Alcazaba, Sierra Nevada y todo Guadix.Desde las amplias terrazas, ventanas y balcones se puede disfrutar de una preciosas vistas panorámicas a los monumentos más emblemáticos de Guadix. Justo al frente del edificio pasa la procesión de Semana Santa, haciendo de la propiedad un sitio muy valorado para ver los pasos; dado que tienen que dar la vuelta cerrada para dirigirse a la Iglesia. LA PROPIEDADEl edificio 1 tiene 406m2 construidos y el edificio 2 tiene 157 haciendo un total de 564 m2 de construcción entre ambos edificios. Ambos rehabilitados de manera integral en el año 2014; en excelente estado de conservación; con muy buenas calidades, estando las viviendas listas para entrar a vivir. Edificios con: Techos altos, escaleras en perfecto estado, ventanas de madera con doble cristal, todos los baños totalmente terminados con grifería y con plato de ducha, puertas de entrada de madera de seguridad, puertas interiores de madera y cristal, todas las cocinas totalmente amuebladas, con calentador de agua, vitrocerámica, nevera, microondas, campana extractora, lavadora. EDIFICIO 1Distribuido 3

niveles (PB+2) y amplia terraza comunitaria. Con una superficie construida total de 406,53 m2. 7 pisos de 1 a 3 dormitorios y un total de 11 habitaciones dobles. PLANTA BAJA: 2 pisos de 1 dormitorio de 51 y 37 m2. PLANTA 1: 2 Viviendas de 2 dormitorios (58 y 42 m2) y 1 de 1 dormitorio con 46m2. PLANTA 2: 1 piso de 3 dormitorios con amplia terraza descubierta (86 m2) y 1 vivienda de 1 dormitorio con 36 m2. El edificio cuenta con cocinas equipadas con todos los electrodomésticos de acuerdo a previos comentarios.Amplia terraza comunitaria con vistas panorámicas y expectaculares a los sitios más emblemáticos de Guadix Capital tales como la Catedral de Guadix, Barrio de las Cuevas e Iglesia de Santiago. EDIFICIO 2Distribuido 2 niveles (PB y primera), con una superficie construida total de 157,52 m2. 4 viviendas de 1 dormitorio totalmente amuebladas y cocinas totalmente equipadas. LA ZONALa propiedad está ubicada en Barrio de Santiago; donde vivían tanto familias nobles como artesanos. Conservando muchas casas y edificaciones históricas, valoradas como unos de los elementos urbanos más valiosos de Guadix: Palacio Peñaflor: justo al lado de la Alcazaba, caracterizado por su famoso balcón, siendo una de las imágenes más icónicas de la ciudad. Iglesia de Santiago: Con preciosa fachada renacentista y maravillosas techumbres policromadas. Palacio de los Arias Medina: sede de la fundación Pintor Julio Visconti. Paseando por el barrio se observan preciosas casas palaciegas, entre los que destacan el Convento de las Clarisas. En cumplimiento del Decreto 218/ 2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP ó IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Los honorarios al comprador SI están incluidos.¿QUIENES SOMOS?Sol Meridiem es consultoría inmobiliaria, enfocada principalmente a la creación y presentación de oportunidades de negocio; compra y venta de obra nueva o de segunda mano. Investigamos y estudiamos el mercado local de Granada y Málaga, diseñando productos adecuados a cada oportunidad.Nuestro equipo de trabajo cuenta con más de 20 años de experiencia en diversas áreas, desde inversiones hasta marketing digital inmobiliario.Somos miembros de La Asociación Internacional de Agentes Inmobiliarios (AIPP). Símbolo de un alto estándar en calidad de servicios de consultoría con máxima transparencia en todos los procesos.Estamos en Avenida de Andalucía 5, Granada, Andalucía. 18014.Somos un solo punto de contacto para la propiedad que buscas.

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	15
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	564 τ.μ

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/LARR-T3/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	3490207