



Apartamento T3 em Lisboa de 157,00 m²



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,355,081.99

Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Lisbon
Πόλη:	Lisbon
Ταχυδρομικός κωδικός:	1170-100
Δημοσιεύθηκε:	13/11/2023
Περιγραφή:	T3 Duplex 157m2 Terraços 3 Quartos (1Suite) Elevador Garagem para 2 carros

Prédio de Charme totalmente reconstruído com manutenção da sua bonita fachada de época. Localizado em Arroios numa zona emblemática do bairro, que reúne os prédios mais bonitos, trata-se de um prédio com 4 apartamentos de tipologias T2 e T3, um por piso.

T3 com vista deslumbrante sobre Lisboa que se distribui em dois pisos da seguinte forma:

Uma grande sala com quatro janelas, duas delas de sacada e com acesso a um típico varandim de ferro característico da traça arquitectónica lisboeta, com vista sobre Lisboa.

A sala está ligada a uma zona ampla de passagem para a cozinha, independente, que poderá ser usada como sala de jantar.

Este piso tem ainda um quarto, em suite que tal como a cozinha, tem acesso a uma varanda. Existe ainda uma casa de banho adicional.

No piso superior, em estilo mansarda, temos mais dois quartos e duas casas de banho todos com acesso a pequenas varandas, também com vista sobre a cidade.

Existe ainda uma segunda casa de banho.



Tem uma garagem para dois carros sobrepostos no rdc.

Alvo de remodelação profunda esta reconversão garante os maiores cuidados de isolamento e reforço estrutural do prédio e das suas fundações, com betão e ferro, bem como isolamento entre os pisos, e acabamentos modernos, e sóbrios e o respeito pela estética original do prédio, mantendo a sua fachada e os tectos altos.

Todos os apartamentos terão a/c quente e frio, caixilharias de vidros duplos com protecção térmica, soalho em madeira. O elevador será de design minimalista e transparente para maior leveza visual.

Este apartamento fica a poucos minutos a pé da Avenida Almirante Reis onde passam inúmeros autocarros, o metro e uma ciclovia. Tem também vários supermercados o o famoso Mercado de Arroios, com os seus diversos restaurantes e venda de legumes e frutas frescas.

Poder-se-á também a partir daqui caminhar até aos Miradouras da Graça, ir até ao Castelo ou até à baixa de Lisboa.

Um local ideal para disfrutar da vida de bairro, numa zona carismática de Lisboa.

Conclusão Dezembro 2024.

#ref: 106903

Νέος:	Ναί
Κατασκευάστηκε:	2034

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	157 τ.μ
-------------------------------	---------

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T86413/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	106903
-----------	--------



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων
<https://www.imlix.com/el/>

