



Maison de moyenne montagne sur 2 niveaux



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,127,428.21

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Occitanie
Ταχυδρομικός κωδικός:	34330
Δημοσιεύθηκε:	08/12/2023

Περιγραφή:

Situé à 15 minutes du village de la Salvetat sur Agout et du lac de la Raviège, 1h15 de Béziers, 2h10 de Toulouse et Montpellier, venez découvrir, sur un terrain de 15 hectares constitué de bois, landes et forêts, cet ensemble immobilier où vous trouverez:
- un château avec piscine (à rénover) exploité en chambres d'hôtes
* au rez-de-chaussée une dizaine de pièces
* au premier étage, 7 chambres avec dans chacune, douche et WC et 2 autres pièces
* au deuxième étage, 7 chambres mansardées avec 2 salles d'eau et WC
* On trouve également, 250m² de cave haute de plafond
- 2 maisons de 165 et 75 m²
- un bâtiment au potentiel d'exception de 1200m² de surface habitable avec tous les niveaux accessibles de plain pied.
* En rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine professionnelle équipée, chambre froide, buanderie ainsi qu'une vaste salle de restaurant et encore 3 pièces à exploiter.
* Au 1er étage un appartement est en cours d'aménagement et plus de 270 m² restent à rénover.
* Au 2ème étage, 4 bureaux/chambres en enfilade mènent à une salle de réception de plus de 95m².
Sur ces 15 hectares, on trouve également, 2 terrains de tennis, un mur d'escalades, 11 boxes à chevaux et une retenue d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 040 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	165 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	149006 τ.μ

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	211
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T520412/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1043392

