# IMLIX αγορά ακινήτων https://www.imlix.com/el/



## Здание, земельный участок под отель



## Στοιχεία μεσίτη

Όνομα: ArKadia

Όνομα εταιρείας:

Xώρα: United Kingdom

Τηλέφωνο:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για: Πώληση

Τιμή: USD 2,942,829.47

#### Τοποθεσία

Χώρα: Russia

Νομός/Περιοχή/Επαρχία: Stavropol' Kray
Πόλη: Yessentuki
Δημοσιεύθηκε: 13/06/2023

Περιγραφή:

Продаётся здание в центре курортной зоны г. Ессентуки в 2-х минутах ходьбы от лечебного парка с источниками и всемирно известной Грязелечебницы.

Здание с евроремонтом, бассейном, сауной, камином, общей площадью 600 м2. Расположен на земельном участке общей площадью 26 соток. Земля в собственности. Имеется гараж на 2 машины. Участок благоустроен.

Использование объекта возможно как для жилья отдыха, так и под коммерческую деятельность – организация спа-отеля европейского уровня.

Участок расположен на пересечении улиц с удобным подъездом. Есть возможность построить многоэтажный спальный корпус рядом с имеющимся строением и соединиться с ним крытым переходом. Тогда эффективность вложений многократно увеличивается. К тому же на санаторно-курортных комплексах такого уровня кризис не отразился, они работают на полную мощность, и данное вложение можно рассматривать как антикризисное сохранение денег. Так же есть информация о дальнейшем развитии региона КМВ, о его перспективности, и отсутствии подобных предложений по земле в центре курортной зоны.

Есть технико-экономическое обоснование эффективности вложенных средств.

#### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 600 τ.μ πόδια:

#### Lease terms

# IMLIX

#### ΙΜΙΙΧ αγορά ακινήτων

https://www.imlix.com/el/

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/CA-T47569/?utm\_campai

 $gn = multicast\&utm\_medium = web\&utm\_source = IM$ 

LIX.COM

**Contact information** 

IMLIX ID: IX5.281.161

