



listing



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 422,828.64

Τοποθεσία

Χώρα:	Russia
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Voronezhskaya Oblast'
Δημοσιεύθηκε:	11/12/2023

Περιγραφή:

Προσφέρεται усадьба: два жилых дома с шикарным участком 14 Га и прудом площадью 6 Га, рядом с Воронежским государственным природным биосферным заповедником имени В.М. Пескова. Идеальный вариант для развития актуального и перспективного бизнеса: сельского туризма, агротуризма, создания экологических маршрутов, строительства эко-деревни, рыболовно-охотничьей базы, частных гостевых домов и туристического комплекса! В состав имения входят: 1) Жилой дом 249 кв.м, кирпичный, перекрытия ж/б, кровля металлочерепица. В доме 3 с/у, баня, джакузи, бильярдная (12 футовый бильярдный стол), большая гостиная, две спальни, цокольный этаж с местами для хранения и бойлерной. Кондиционеры во всех комнатах. КН 36:07:51000001:60 2) Летний дом из бревна 144,5 кв.м (можно сделать газовое отопление), с выходом на пирс. КН 36:07:7000005:88 3) Земельный участок 104 644 кв.м (1046 соток или 10,46 Га), категория: земли населённых пунктов, РИ: для оздоровительного и рекреационного использования. КН 36:07:7000005:79 4) Земельный участок 28353 кв.м (283 сотки или 2,835 Га), категория: земли с/х назначения, РИ: для с/х использования. КН 36:07:7000005:85 5) Земельный участок 5000 кв.м (50 соток или 0,5 Га), категория: земли населённых пунктов, РИ: ИЖС. КН 36:07:7000005:80 6) Пруд 59600 кв.м (596 соток или 5,96 Га). Более 15 видов рыбы. Категория: с/х назначения, РИ: для ведения рыбоводства. Договор аренды сроком до 10.10.2030 г., арендная плата 33 080 руб./год. 7) Гаражный комплекс, трактор, танк БАТ-М. Дом находится в отдалении от жилых посёлков, поэтому техника очень нужна! Входит в стоимость. 8) На территории: теннисный корт, футбольные ворота, стойки для баскетбола, детская площадка, сад с фруктовыми деревьями и кустарником, розовый сад, вольер для собак, крольчатник, курятник, большая теплица, летняя кухня. Вся территория освещается, на теннисном корте есть прожекторы, можно играть в тёмное время суток. Имение расположено в 55 км от Воронежа, в п.Нескучное, Верхнехавского района. Постоянно



находятся 2 охранника, рабочий, поддерживающий порядок и ещё один помощник. Есть много видео, которые дают полное представление об усадьбе. Вышлю Вам на WhatsApp по запросу. Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риэлторов Московской области.

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	249 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	119900 τ.μ

Building details

Number of Garages:	1
Αριθμός ορόφων:	3

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/NKDG-T421023/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	620458
-----------	--------

