



## Restaurante em Setúbal de 308,00 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 150,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	District of Setúbal
Πόλη:	Palmela
Ταχυδρομικός κωδικός:	2950-035
Δημοσιεύθηκε:	26/03/2024

Περιγραφή:

NEGOCIOA A VENDA EXCLUSIVAMENTE NA AGÊNCIA IMOBILIÁRIA iad PORTUGAL

Quer abrir o seu próprio restaurante/bar-Tabac e jogo Santa Casa com rendimento estável numa localização estratégica, então este negócio é para si!!!

Este estabelecimento situa-se em Palmela na zona de Brejos do Assa numa via pública, é muito frequentado por clientes habituais. Atualmente está aberto de terça a domingo. A Câmara Municipal autoriza o funcionamento das 7h00 às 2h00.

Este trespasse inclui um estabelecimento comercial e um apartamento T3 com escritório. A renda mensal é de 2000/mês.

O estabelecimento permanecerá totalmente equipado com eletrodomésticos de qualidade, cozinha com fogão, grelhador, forno, evacuação de fumos e odores, fogão, congelador, duas casas de banho, zona de arrumos. Existe um café com cerca de 30 lugares, um restaurante com 56 lugares no interior, 75 lugares na esplanada coberta, 24 lugares no exterior com sobrinhas.

Atualmente o staff de Pessoal é composto por 7 pessoas: 2 dirigentes e 5 funcionários públicos com estatutos diversos.

Os clientes podem estacionar facilmente no parque de estacionamento do estabelecimento, que dispõe de cerca de vinte lugares. Uma estação de transportes públicos também está presente em frente ao



---

estabelecimento, perto de uma área residencial.

Aproveite esta excelente oportunidade de negócio!

Nota: As paredes deste estabelecimento também estão à venda pelo que é possível adquirir o conjunto completo: paredes e trespasse.

Contacte-me para mais informações e solicite uma visita, falo vários idiomas.

Divido 50-50% da minha comissão com todos os agentes imobiliários.

#ref: 115603

Κατασκευάστηκε: 2016

## **Κοινά**

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 308 τ.μ

## **Lease terms**

Date Available:

## **Επιπλέον πληροφορίες**

Link: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T89411/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T89411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 115603

