



## Single storey house for sale, 5 rooms - Castelnau-Magnoac 65230



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	Sarah Day
Όνομα εταιρείας:	Maisons et Manoirs
Χώρα:	France
Experience since:	1994
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property
Specialties:	Property Type: Apartments, Houses
Τηλέφωνο:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Site:	<a href="http://www.maisonsetmanoires.com">http://www.maisonsetmanoires.com</a>

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 179,864.99

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Ταχυδρομικός κωδικός:	65230
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2024

### Περιγραφή:

Maison plein pied en parfait etat , tres confortable avec terrain cloture , portail , endroit calme sans nuisance .

La maison comprend une cuisine equipee , SDE , WC .  
salon -sejour avec cheminee , 2 belle chambres .

Double vitrage .

Chauffage par pompe a chaleur eau neuf.  
Garage de 40m2, Grenier .

Surface : 80 m2

Rooms : 5

Plot size : 10 a 86 ca

### Caracteristiques techniques



Reference

MM1960GN

Price

155 000 €

Location

Castelnau-Magnoac 65230

Rooms

5

Bedrooms

2

Shower room

1

Plot size

10 a 86 ca

Sanitation

Individual

Openings

Wood/PVC/Double glazing

Swimming pool

No

Heating

Heat pump



Kitchen

Fitted and equipped

View

Campaign

Exposure

Southeast

Cellar

No

Levels (incl. ground floor)

1

Roof

BON ETAT

### Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class D, Climate class A Estimated amount of annual energy expenditure for standard use: between 1130.00 € and 1570.00 € for the years 2021, 2022, and 2023 (including subscriptions). Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Agent commercial (Entreprise individuelle) \* RSAC 398 244 657

Nos honoraires

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
1/2 baths:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	80 τ.μ

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Utility details

Heating:	Ναί
----------	-----

### Lease terms



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID:

IX5.593.727

