



Local commercial libre de toute occupation



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Ενοικίαση
Τιμή:	EUR 220,000

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Lege-Cap-Ferret
Ταχυδρομικός κωδικός:	33950
Δημοσιεύθηκε:	11/04/2024

Περιγραφή:

Ce droit au bail vous est proposé dans un local libre de toute occupation. Idéalement situé sur l'axe passant vers le Cap ferret, sur la commune de Petit Piquey, avec de grandes vitrines lumineuses, une surface commerciale de 75m2, pour une surface totale de 135m2. C'est une occasion unique de s'implanter dans cette commune en plein développement, à 100 mètres de la plage côté bassin. Travaux de rafraichissement à prévoir. Tous commerces possible sauf agences immobilières, et commerces avec nuisances. Ce local dispose d'un espace de stockage, de toilettes. Idéal pour un commerce de bouche. À visiter sans tarder pour démarrer la saison d'été au plus vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 220 000 € HT + 3 520 € TVA, soit 223 520 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 202 400 € HT + 0 € TVA, soit 202 400 € TTC

Honoraires d'agence : 17 600 € HT + 3 520 € TVA, soit 21 120 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	135 τ.μ
-------------------------------	---------



Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T547596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1293305

