



## Environnement, emplacement idyllique.



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 412,515.99

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Saint-Maurice
Ταχυδρομικός κωδικός:	94410
Δημοσιεύθηκε:	13/04/2024

### Περιγραφή:

Situé dans la charmante ville de Saint-Maurice, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal. Niché au 4ème étage d'un bâtiment unique, il offre une vue dégagée sur les environs et garantit ainsi calme et tranquillité. À proximité, vous trouverez toutes les commodités nécessaires telles que des écoles, des crèches, des arrêts de bus et même une gare pour faciliter vos déplacements au quotidien. De plus, la ville offre un environnement agréable, alliant une vie urbaine dynamique à un cadre paisible. Les caractéristiques extérieures contribuent également au charme de ce bien. Doté d'un accès sécurisé avec caméras, l'immeuble est équipé d'un ascenseur pour faciliter vos déplacements, y compris pour les personnes à mobilité réduite. De plus, il dispose d'un interphone et d'un digicode pour assurer votre sécurité et celle de vos proches. Une place de parking couverte en sous-sol est prévue pour garer vos véhicules en toute tranquillité. L'intérieur de cet appartement est tout aussi attrayant. D'une surface habitable de 63 m<sup>2</sup>, il se compose de trois pièces lumineuses et bien agencées. Dès votre arrivée, vous serez accueilli dans une entrée avec placard, offrant ainsi un espace de rangement pratique. La cuisine vous permettra de préparer de délicieux repas, tandis que le salon/salle à manger constitue un espace convivial pour recevoir vos proches. Deux chambres avec placards intégrés offrent un espace de vie confortable et fonctionnel. De plus, vous bénéficiez d'un WC séparé ainsi que d'une salle d'eau pour plus de commodité. Enfin, la présence de la fibre vous permettra de rester connecté(e) en permanence. En somme, cet appartement représente une opportunité unique d'acquérir un bien pratique et fonctionnel, dans un environnement agréable et bien situé.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles



moyennes de copropriété sont de 1992 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 379 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1994

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά 63 τ.μ

πόδια:

Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 147

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T547776/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T547776/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1294963

