



## House for sale, 5 rooms - Lourties-Monbrun 32140



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	Sarah Day
Όνομα εταιρείας:	Maisons et Manoirs
Χώρα:	France
Experience since:	1994
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property
Specialties:	Property Type: Apartments, Houses
Τηλέφωνο:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Site:	<a href="http://www.maisonsetmanoires.com">http://www.maisonsetmanoires.com</a>

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 264,459.55

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Ταχυδρομικός κωδικός:	32140
Δημοσιεύθηκε:	22/04/2024

#### Περιγραφή:

A proximite des commerce : 3 km, la tranquillite au bout d'une impasse cette maison de campagne de 123 m2 sur un terrain de 3 981 m2 avec dependances avec une vue dur la campagne .

#### Le rez-de-chaussee :

L'entree de 6.36 m2  
Le salon ou chambre de 19.36 m2  
La salle a manger de 19.90 m2  
La cuisine de 11.83m2  
WC et un cellier de 2.09 m2.

#### L'etage :

Palier de 7.14 m2  
Chambre de 20.68 m2  
Chambre de 23.11m2  
La salle d'eau avec une cabine de douche et WC : 7.7 m2

\* Une piece de 16.52 m2 a renover + une piece annexe de 15.30 m2 a renover en dressing ( ne compte



pas en surface habitable pour l instant)

Les menuiseries sont en bois simple vitrage.

La toiture a ete revisee il y a un peu plus de 10 ans.

L'assainissement : individuel : non conforme a remettre aux normes.

Chauffage : chaudiere a fioul

Dependances :

Une grange ouverte avec un etage.

Une batisse attenante a la maison et un atelier

Un carport ideal pour garer sa voiture

Avec la possibilite d'acheter en plus environs 7 Hectares de terres agricoles de prairies non traitees, cette propriete est un vrai coin de paradis pour s installer avec ses animaux, ideale chevaux !!

Surface : 123 m2

Rooms : 5

Plot size : 39 a 81 ca

## Caracteristiques techniques

Reference

MM1893CL

Price

227 900 €

Location

Lourties-Monbrun 32140

Rooms

5

Plot size

39 a 81 ca

Sanitation



Individual non-compliant

### Informations complémentaires

Fees to be paid by the seller. Energy class F, Climate class F Property with excessive energy consumption. Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 2720.00 and 3710.00 €. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

Nos honoraires

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 123 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: IX5.663.768

