



listing



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Ενοικίαση
Τιμή:	EUR 360,553

Τοποθεσία

Χώρα:	Russia
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Moscow Oblast
Δημοσιεύθηκε:	07/05/2024

Περιγραφή:

Лот №644075 Предложение от Собственника! Сдается складской комплекс (класс А) 80 000м2 площадей хранения в 9 мин от МКАД. Аренда помещения от собственника (без комиссии), депозит, арендные каникулы, скидки - все обсуждается. Универсальный общетоварный продовольственный склад, фулфилмент (Warehouse Management System), площадь позволяет разместить до 150 000 уникальных наименований. Конвейерно-сортировочная линия суммарной протяженностью 8,4км, 7 этажей мезонинного хранения товаров в шести температурных зонах, на 35% размещено холодильное оборудование, остальное сухой склад. Площадь склада по полу 1 этажа 13979м2, нагрузка на пол до 10000 кг/м2. Антресоль капитальная (со 2 по 7 этажи): площадь - 29103 м2, нагрузка на пол до 800 кг/м2. Складской мезонин (со 2 по 7 этажи, разборный, не входит в БТИ) ~40000м2. Вспомогательные помещения (офисы, капсульный хостел, столовая, раздевалка, душ, спортзал) ~5000м2. Общая свободная площадь всех этажей примерно 80 000 м2. Грузовые лифты на 6 паллет, ворота кросс-док 40 шт, покрытие пола - антипыль, высота потолков 6 - 20м. Пожарная сигнализация, видеонаблюдение, охранная сигнализация, телефония, и интернет. Новая ЛОС (2021г) мощностью 250 м3/сут. Огороженная охраняемая территория, парковка: легковые (60 м/м) и грузовые до 10т (360 м/м). Стоимость аренды: 5374 руб/м2/год (35826667 руб в месяц) включая НДС. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! ☎ Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 304, ЛОТ №644075

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά	80000 τ.μ
------------------------	-----------



πόδια:

Floor Number: 1

Building details

Αριθμός ορόφων: 7

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/NKDG-T620151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 762379

