



## Traditional house for sale, 7 rooms - Monfort 32120



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	Sarah Day
Όνομα εταιρείας:	Maisons et Manoirs
Χώρα:	France
Experience since:	1994
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property
Specialties:	Property Type: Apartments, Houses
Τηλέφωνο:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Site:	<a href="http://www.maisonsetmanoires.com">http://www.maisonsetmanoires.com</a>

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 181,508.73

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Ταχυδρομικός κωδικός:	32120
Δημοσιεύθηκε:	26/08/2024

### Περιγραφή:

Maison de village en parfait etat , tres confortable , de nombreux travaux ont etes realises recemment. D'une surface habitable de 110m2 environ avec 2 grand espaces de rangement et une cour privree de 26m2 .

La maison comprend une cuisine equipee de 14m2 ouverte sur un salon-sejour de 17m2 , une piece de 20m2, ancien garage avec baie vitree pouvant faire une piece supplementaire , 1WC.

A l'etage 3 chambres , 1 bureau , 1SDE , 1WC .

Isolation dans les combles , double vitrage , volets roulants solaires, de nombreux travaux sous garantie decennale.

Idealement placee entre FLEURANCE ET MAUVEZIN

45MNS de TOULOUSE

Village tres calme

Surface : 110 m2

Rooms : 7



## Caracteristiques techniques

Reference

MM2059GN

Price

155 150 €

Location

Monfort 32120

Rooms

7

Bedrooms

3

Shower room

1

Property tax

500 € /year

Sanitation

Main drains

Openings

PVC/Double glazing

Swimming pool

No

Heating



Wood, Electric/Individual

Living room

17 m<sup>2</sup>

Terrace surface

26 m<sup>2</sup>

Interior condition

Excellent

Kitchen

Fitted and equipped

View

Town

Exposure

Southeast

Insulation

OUI

Cellar

No

Levels (incl. ground floor)

2

Roof

bon etat

### **Informations complementaires**

Fees to be paid by the seller. Energy class E, Climate class B Estimated amount of annual energy expenditure for standard use: between 2610.00 € and 3570.00 € for the years 2021, 2022, and 2023



(including subscriptions). Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Agent commercial (Entreprise individuelle) \* RSAC 398 244 657

Nos honoraires

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 110 τ.μ

## Room details

Total rooms: 7

## Utility details

Heating: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: IX6.040.330

