



## Prédio T7 em Figueiró dos Vinhos e Bairradas de 450,00 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 196,183.36 |

### Τοποθεσία

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Χώρα:                  | Portugal            |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Leiria              |
| Πόλη:                  | Figueiro dos Vinhos |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 3260-419            |
| Δημοσιεύθηκε:          | 30/01/2025          |

#### Περιγραφή:

Localizada no coração da região centro de Portugal, a Vila de Figueiró dos Vinhos é um refúgio perfeito para quem procura qualidade de vida e uma forte ligação com a natureza. Com um património histórico rico e uma paisagem deslumbrante, esta vila é ideal para quem deseja viver com tranquilidade, sem abrir mão de todas as comodidades da vida moderna.

É nesta lindíssima Vila que encontramos este fantástico imóvel. Com uma localização central, tem um enorme potencial de investimento. Existe uma proposta de arquitetura para criação das seguintes unidades:

#### Piso 0

- T1 virado para a rua – 69 m<sup>2</sup>
- T1 virado para o logradouro – 51 m<sup>2</sup> + 68 m<sup>2</sup> de jardim
- T1 duplex virado para o jardim – 55 m<sup>2</sup> + 42 m<sup>2</sup> de jardim

#### Piso 1

- T4 virado para a rua – 114 m<sup>2</sup>
- T2 virado para o logradouro – 74 m<sup>2</sup> + 59 m<sup>2</sup> de jardim

#### Piso 2

- T4 virado para a rua – 87 m<sup>2</sup>



Figueiró dos Vinhos é uma vila que mistura a beleza natural da região com um vasto património cultural. Fundada em tempos antigos, a vila é rica em tradições, com ruas que contam histórias e monumentos que refletem o passado da região. As suas casas de xisto, o rio Zêzere que a atravessa e as serras que a rodeiam criam um cenário pitoresco que cativa a todos.

A história de Figueiró dos Vinhos está presente em cada canto, seja nas suas igrejas centenárias, nos antigos moinhos de água ou nas tradições que perduram ao longo das gerações. Esta fusão de passado e presente torna a vila um lugar único, ideal para quem busca um estilo de vida mais calmo e conectado às suas raízes culturais.

A envolvência natural de Figueiró dos Vinhos é um dos seus maiores atrativos. A vila está inserida numa região montanhosa, com paisagens deslumbrantes e áreas verdes de uma beleza ímpar. Os amantes de atividades ao ar livre encontram aqui o cenário perfeito para caminhadas, passeios de bicicleta ou até mesmo a prática de desportos náuticos no rio Zêzere.

A natureza abundante e a tranquilidade do lugar fazem de Figueiró dos Vinhos um local ideal para quem deseja fugir do stress das grandes cidades, oferecendo um ambiente propício ao bem-estar e à qualidade de vida.

Apesar de ser uma vila tranquila e com um ritmo de vida mais calmo, Figueiró dos Vinhos conta com todas as infraestruturas necessárias para garantir o conforto de quem ali vive. A vila dispõe de bons serviços de saúde, educação e comércio, além de uma boa rede de transportes que permite fácil acesso a outras cidades, como Coimbra, a cerca de 30 minutos de distância.

Nos últimos anos, a procura por imóveis em Figueiró dos Vinhos tem vindo a crescer, especialmente por aqueles que procuram uma residência longe da agitação das grandes cidades. A região, com a sua paz, beleza natural e forte potencial de valorização, tem atraído cada vez mais pessoas que buscam uma nova qualidade de vida.

Por que Escolher Figueiró dos Vinhos?

**Beleza Natural:** Paisagens deslumbrantes e um ambiente tranquilo, ideal para quem gosta de estar em contacto com a natureza.

**Qualidade de Vida:** Uma vila calma, segura e com boa acessibilidade a todas as comodidades e serviços essenciais.

**Tradição e Cultura:** Uma região rica em história e tradições, que mantém vivas as suas raízes culturais.

**Potencial de Valorização:** Uma localidade em crescimento, com um mercado imobiliário promissor e diversas opções de investimento.

Se está à procura de um lugar tranquilo, rodeado pela natureza e com uma forte identidade cultural, Figueiró dos Vinhos é o destino perfeito para o seu novo lar. Venha descobrir o que esta encantadora vila tem para oferecer!

Descrição predial:

- 300 metros quadrados de área de implantação do edifício
- 638,660 metros quadrados de área bruta privativa total
- 690 metros quadrados de área total de terreno

Distâncias relevantes:

- Coimbra a 50 km



- Castelo Branco a 96 km
- Porto a 170 km
- Lisboa a 188 km

Encontra-se em processo a licença/isenção de licença de habitabilidade.

Marque já a sua visita e garanta que este será o seu futuro imóvel.

#ref: 134160

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 450 τ.μ  
πόδια:

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T96791/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T96791/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 134160

