



Morada T4 em Óbidos para recuperar



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	Portugal
Experience since:	2015
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Τηλέφωνο:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site:	http://www.aliashouse.pt

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 190,286.65

Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Leiria
Πόλη:	Olho Marinho
Δημοσιεύθηκε:	17/03/2025

Περιγραφή:

Esta moradia T4, em Olho Marinho, Óbidos, é a oportunidade perfeita se procura tranquilidade, espaço e potencial!

Inserida num lote de 600m², oferece um ambiente sereno, com vista desafogada e excelente exposição solar, ideal para quem valoriza privacidade e qualidade de vida.

Características do imóvel:

- 4 quartos com bastante luz natural;
- Sala ampla: Ambiente acolhedor e versátil;
- Cozinha: Possibilidade de modernização ao seu gosto;



- Casa de banho com banheira: Conforto e praticidade;
- Sótão: Perfeito para arrumos ou para ser transformado em zona habitável;
- Jardim amplo e logradouro: Com espaço para criar uma área de lazer ou construir uma piscina
- Arrecadação & Sala de forno: Áreas de apoio extra para arrumos e funcionalidade

Infraestruturas e Potencial:

- Furo + bomba + bomba balão com ligação ao imóvel;
- Sistema de osmose para filtração de água (necessita de revisão);
- Poço: Um recurso adicional que valoriza a propriedade;
- Espaço para piscina ou zona de lazer;

Localização estratégica:

- Zona muito calma, ideal para habitação própria ou investimento;
- Acesso fácil a todos os serviços essenciais, como escolas, combustível, supermercados, cafés, farmácia, entre outros;
- 10 minutos da Feira Medieval de Óbidos, da Lagoa de Óbidos e dos campos de golfe;
- 17 minutos das Caldas da Rainha;
- 10 minutos das praias do Baleal, em Peniche;
- 1h de Lisboa;

Oportunidade única por 170.000€!

Marque já hoje a sua visita e venha descobrir todo o potencial deste imóvel!

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: Isento

#ref:AH257-FC

Κατάσταση: Must be reformed

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	70 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	600 τ.μ

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH257-FC



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων
<https://www.imlix.com/el/>

