



## House for sale, 8 rooms - Mirande 32300



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	Sarah Day
Όνομα εταιρείας:	Maisons et Manoirs
Χώρα:	France
Experience since:	1994
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property
Specialties:	Property Type: Apartments, Houses
Τηλέφωνο:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Site:	<a href="http://www.maisonsetmanoires.com">http://www.maisonsetmanoires.com</a>

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 348,291.27

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Ταχυδρομικός κωδικός:	32300
Δημοσιεύθηκε:	07/05/2025

### Περιγραφή:

Jolie propriete avec un beau cadre, entouree de 14,57 hectares de terres plates en herbe qu il est possible d acheter environ 4 hectares en plus non attenants. Il y a un puits,

Beaucoup de potentiel, des dependances en pierres qu il est possible de rehabiliter en gites (en demandant les autorisations)

A renover a son goût, toiture en bon etat sur la partie habitation et a refaire sur la grange en pierre. Ouvertures en PVC double vitrage.

Microstation controlee avec une AVIS FAVORABLE.

Rez de chaussee :

Grande piece de vie de 35.91 m2  
Cuisine de 13.17 m2  
Salle a manger de 21.39 m2  
Bureau ou chambre de 19.90 m2



Salle d eau douche WC de 6.52 m2  
WC independant

Etage :

Chambre 1 : 22.66 m2

Chambre 2 : 14.93 m2 en enfilade

Chambre 3 : 24.47 m2

N hésitez pas a nous contacter pour decouvrir ce superbe site !

Surface : 163 m2

Rooms : 8

Plot size : 14 ha 57 a

## Caracteristiques techniques

Reference

MM 2151 CL

Price

296 800 €

Location

Mirande 32300

Rooms

8

Bedrooms

4

Shower room

1

Plot size

14 ha 57 a



Sanitation

Individual compliant

Openings

PVC/Double glazing

Swimming pool

No

Heating

Gas

Interior condition

Needs work

Insulation

souffle

Roof

Bon etat

### Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class E, Climate class E Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 3983.00 and 5389.00 €.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website:

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Nos honoraires

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	163 τ.μ

### Room details

Total rooms:	8
--------------	---

### Utility details



Heating:

Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:

IX6.896.798

