



listing



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για: Ενοικίαση

Τοποθεσία

Χώρα: Spain
Νομός/Περιοχή/Επαρχία: Madrid
Πόλη: Madrid
Δημοσιεύθηκε: 07/05/2025
Περιγραφή:

Aparcamiento Robotizado en el Centro de Madrid
Ubicación: Zona Centro de Madrid (dentro de Madrid Central).
Año de Construcción: 2012.
Características del Aparcamiento: Tipo: Robotizado. Plazas: 41. Distribución: 5 plantas subterráneas. Acceso: Independiente, tanto para residentes del edificio (14 apartamentos) como para público externo. Modalidades: Rotación y abonos. Competencia: Muy escasa en la zona, debido a las restricciones de Madrid Central y la presencia de edificios patrimoniales antiguos. Aspectos Destacados: Ubicación Estratégica: En el corazón de Madrid, con alta demanda de aparcamiento. Tecnología Avanzada: Sistema robotizado que optimiza el espacio y la seguridad. Doble Función: Servicio tanto para residentes como para público general, maximizando la rentabilidad. Ventaja Competitiva: La escasez de aparcamientos en la zona otorga una posición privilegiada. Madrid Central: La situación dentro de Madrid Central aumenta la necesidad de parking en la zona. Información Financiera: Precio de Venta: 2.000.000 €. Plan de Negocio: Estimaciones realizadas en noviembre de 2024 (sin valor vinculante). Consideraciones Clave: Demanda: La alta demanda de aparcamiento en el centro de Madrid, especialmente dentro de Madrid Central, asegura un flujo constante de clientes. Rentabilidad: La combinación de rotación y abonos permite diversificar los ingresos y optimizar la ocupación. Mantenimiento: Es crucial considerar los costos de mantenimiento de un sistema robotizado, así como la disponibilidad de técnicos especializados. Regulación: Estar al tanto de las regulaciones municipales y de Madrid Central en cuanto a aparcamientos y movilidad. Plan de Negocio: Aunque las estimaciones no son vinculantes, proporcionan una base para evaluar la viabilidad del negocio. Oportunidades: Colaboraciones: Posibilidad de establecer acuerdos con empresas y comercios de la zona para ofrecer descuentos o tarifas especiales. Tecnología: Implementar sistemas de reserva online y pago móvil para mejorar la experiencia del cliente. Marketing: Promocionar el aparcamiento a través de canales digitales y locales para aumentar la visibilidad. precio 2.000.000 tenemos tu casas .. y sino.. te la



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων
<https://www.imlix.com/el/>

encontramos!

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:

http://www.arkadia.com/ODVW-T311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

00428mg11-621

