



Apartamento T2 remodelado a 10 minutos da estação das Mercês



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	Portugal
Experience since:	2015
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Τηλέφωνο:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site:	http://www.aliashouse.pt

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 263,043.31

Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Lisbon
Δημοσιεύθηκε:	12/05/2025
Περιγραφή:	

Apartamento T2 localizado a apenas 10 minutos a pé da estação de comboios da Tapada das Mercês, com acesso rápido às principais vias rodoviárias. Ideal para quem valoriza a mobilidade e procura viver com tudo por perto, comércio local, serviços, escolas e transportes públicos.

O imóvel foi alvo de remodelação em 2019, encontrando-se em ótimo estado de conservação. A cozinha está equipada com forno, fogão, exaustor e esquentador, oferecendo um espaço funcional e pronto a ser utilizado. A distribuição das divisões é equilibrada e proporciona conforto e luminosidade em todas as áreas.

O apartamento conta com 94m2 muito bem distribuídos pelos seus dois quartos com roupeiros



embutidos, a sala ampla com lareira e vista desafogada, assim como a cozinha toda equipada e uma casa de banho moderna e funcional.

O prédio, servido por dois elevadores, encontra-se em fase de valorização com a renovação completa do telhado já em curso, um investimento estrutural que reforça a durabilidade e a valorização do edifício a médio e longo prazo.

Este apartamento é uma excelente opção tanto para habitação própria como para investimento, numa zona com elevada procura e forte potencial de rentabilidade.

Não perca esta oportunidade de garantir um imóvel com características, em zona central, pronto a habitar e com excelente relação qualidade/preço.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: D

#ref:AH2515-MG

Κατασκευάστηκε: 1997

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 94 τ.μ

Energy efficiency

Energy Consumption: D

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2515-MG

