Casa / Villa T4 em Pataias e Martingança de 261,00 m^2

Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 636,900.6

Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Leiria
Πόλη:	Alcobaça
Ταχυδρομικός κωδικός:	2445-034
Δημοσιεύθηκε:	11/05/2025

Περιγραφή:

Moradia Unifamiliar independente V4 | Praia | Piscina | Pedra do Ouro | Alcobaça

Moradia definida pelas boas praticas de construção, com excelentes acabamentos, boas áreas, excelente exposição solar com piscina virada a sul e poente. Localizada em zona calma, junto á praia da Pedra do Ouro, Pataias- Alcobaça

Encontra-se em fase final de construção, implantada num lote de 507 m^2, dividida em dois pisos.

No piso térreo, encontramos uma zona ampla, duas suites com wc privado, wc de serviço, sala e cozinha em open space, varanda com churrasqueira e espaço de jardim com uma fabulosa piscina.

No piso inferior: duas suites, com wc privativo, têm vista e acesso ao jardim exterior, assim como ligação à piscina, lavandaria, garagem com capacidade para 3 viaturas e acesso interior por escadas à moradia.

Outras comodidades:
• Terraço e varandas.
• Pré-instalação de AC.
• Alumínio com corte térmico e acústico.
• Louças sanitárias suspensas.
• Tetos falsos com luzes embutidas.

• Portões da garagem e da rua automáticos.
• Blackouts elétricos.
• Bomba de calor.
• Pré-instalação aspiração central.

Áreas :
Área Terreno : 507 m^2
Área Útil : 261 m^2
Área Bruta de Construção :
Piso 0 : 179,55 m^2
Piso -1: 179,55 m^2

Localizaçao e envolvência:
Localizada próxima á Vila e praia da Nazaré ou São Pedro de Moel, conhecidas pelo seu charme e beleza natural.
Além disso, a proximidade com outras atrações da região, a histórica cidade de Alcobaça, proporciona uma variedade de opções de entretenimento e cultura.

Agende uma visita, venha descobrir o que esta moradia tem para lhe oferecer!

O meu nome é Valério Fonseca e sou consultor imobiliário independente da IAD Portugal. A minha missão como consultor imobiliário é orientar, recomendar e aconselhar quem procura um imóvel seja para habitação ou para investimento.
Com base numa relação forte de confiança e compromisso, presto aos meus clientes um serviço diferenciado, através de competências pessoais e profissionais assentes em valores humanos e éticos, assim como no domínio das ferramentas e dos recursos disponibilizados pela IAD Portugal.

A iad é uma sociedade de mediação imobiliária que não tem lojas físicas, o que me permite ir ao seu encontro e prestar-lhe o melhor serviço onde quer que esteja, com base no profissionalismo e na transparência.

Contacte-me!
#ref: 124315

Κατασκευάστηκε:	2024

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	261 τ.μ

Lease terms

Date Available:	

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T93077/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=

IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 124315