



## listing

## Στοιχεία μεσίτη

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:           | ArKadia                                                                                          |
| Όνομα εταιρείας: |                                                                                                  |
| Χώρα:            | United Kingdom                                                                                   |
| Τηλέφωνο:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Στοιχεία καταχώρησης

|              |               |
|--------------|---------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση        |
| Τιμή:        | EUR 4,212,253 |

## Τοποθεσία

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Χώρα:                  | Russia             |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Krasnodarskiy Kray |
| Πόλη:                  | Gelendzhik         |
| Δημοσιεύθηκε:          | 25/05/2025         |

## Περιγραφή:

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Продается нежилое здание площадью 5 443,5 м.кв. и земельный участок под ним площадью 4360 +/- 69 м.кв., расположенное по адресу: г. Геленджик, ул. Красногвардейская, д. 38. Кадастровый номер здания: 23:40:0404004:414. Кадастровый номер земельного участка: 23:40:0404004:6. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации лабораторно-производственного комплекса. Назначение: нежилое. Здание 10-этажное, в том числе подземных 1, 1990 года постройки. Проведены инженерные коммуникации. Состояние удовлетворительное. Удобная развитая инфраструктура. Отличная транспортная доступность, позволяющая быстро добраться до любой точки города. Рядом дорожная развязка и остановки общественного транспорта. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг <https://www.roseltorg.ru/procedure/COM20052500040/1> Номер электронных торгов: COM20052500040/1 Подать заявку на участие в торгах можно до 22.06.25 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 384 287 120 р. [#7037573#]

|            |      |
|------------|------|
| Κατάσταση: | Good |
|------------|------|

## Κοινά

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 5443.5 τ.μ |
|-------------------------------|------------|

## Building details

|                 |    |
|-----------------|----|
| Αριθμός ορόφων: | 10 |
|-----------------|----|



## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:

[http://www.arkadia.com/ZFKJ-T331209/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T331209/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

7037573

