



## House for sale, 11 rooms - Riguepeu 32320



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	Sarah Day
Όνομα εταιρείας:	Maisons et Manoirs
Χώρα:	France
Experience since:	1994
Τύπος υπηρεσίας:	Selling a Property
Specialties:	Property Type: Apartments, Houses
Τηλέφωνο:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Site:	<a href="http://www.maisonsetmanoires.com">http://www.maisonsetmanoires.com</a>

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 694,510.93

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Ταχυδρομικός κωδικός:	32320
Δημοσιεύθηκε:	28/05/2025

### Περιγραφή:

Belle propriete Equestre de 14 hectares sur les hauteurs du Gers, completement isolee!  
2 Maisons :

\*La premiere en pierre de 315 m2, restauree avec 6 chambres, bureau et des pieces a terminer a votre goût,

DPE B / double vitrage pvc /Isolation en soufflet de 2024 des comble et au sol de l'etage /  
Chauffe eau thermodynamique 2025 /

14 panneaux solaire autoconsommation et revente de 2024.  
Chauffage Clip 3 split avec possibilite d en ajouter 2.

Une terrasse couverte avec barbecue en pierre de 42.50 m2

Rez de Chaussee :

Piece de vie de 43.7 m2 sur cuisine ouverte de 14.88 m2



---

Piece avec cheminee de 26.93 m2  
Bureau de 13.29 m2  
Dressing de 6.7 m2  
Chambre ou studio a terminer : 24.11m2 WC de 2.5 m2  
Local technique de 8.32 m2  
Celier de 8.67 m2  
Escalier : 7.97 m2

Etage :

Couloir de 19.64 m2  
Chambre 2 15.6 m2  
Chambre 3 de 15.2 m2  
Chambre 4 de 14.6 m2  
Chambre 5 avec dressing de 35.47 m2  
Salle de bain douche baignoire vasque de 13.1 m2  
Suite parentale a finir de 36.17 m2 avec Dressing ou salle d eau de 5.22 m2  
WC de 3 m2

\* Maison 2 de 78 M2

DPE C double vitrage PVC

Terrasse couverte de 17 m2

Piece de vie avec cuisine ouverte acces garage, de 41.18 m2  
Chambre 1 de 11.37 m2  
Chambre 2 de 11.53 m2  
Salle de douche de 6.16 m2  
WC separe

Garage attenant de 42.54 m2

Dependances :

Batiment en pierre, ancienne etable de 500 m2  
Hangar de 400 m2

Carriere en sable, drainee de 45m par 20m, terrassement fait pour pouvoir l agrandir a 60 m(sable stocke)  
rond de longe en sable barrieres bois de 20 m de diametre  
Douches  
2 selleries  
Pres clotures

Source naturelle, un puits



La propriete est entouree de bois, chemins de balade

Proche du ramassage scolaire pour le college et lycee , de l'ecole primaire

proche d AUCH 20min, de MIRANDE et de VIC FEZENSAC

N'hesitez pas a venir la visiter c'est encore plus joli sur place !!

Surface : 315 m2

Rooms : 11

Bathroom : 1

## **Caracteristiques techniques**

Reference

MM 2168 CL GN

Price

598 500 €

Location

Riguepeu 32320

Rooms

11

Bedrooms

6

Bathroom

1

Property tax

2 073 € /year



Heating

Heat pump

Interior condition

Excellent

Kitchen

Fitted and equipped

Insulation

souffle 2024

Roof

Bon etat

### Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class B, Climate class A Estimated amount of annual energy expenditure for standard use: between 2390.00 € and 3290.00 € for the years 2021, 2022, and 2023 (including subscriptions). Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Nos honoraires

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	6
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	315 τ.μ

### Room details

Total rooms:	11
--------------	----

### Utility details

Heating:	Ναί
----------	-----

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID:	IX6.982.477
-----------	-------------



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

