



## Savoie (73), à vendre VAL FREJUS, Bar restaurant, Front de neige, CA 600KE



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 440,399.76

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Auvergne-Rhone-Alpes
Πόλη:	Modane
Ταχυδρομικός κωδικός:	73500
Δημοσιεύθηκε:	07/04/2024

#### Περιγραφή:

Savoie - Maurienne (73) Station 7000 lits, 1550-2737 mètres altitude, bar restaurant CA 2024 +600KE, emplacement numéro 1, Front de neige, 2 Terrasses privée 100 places et public 45 places, 32 + 45 places intérieur, important travaux réalisés en 2017 et 2018, surface totale de 250m2 hors caves réparti sur deux espaces, 2 licences 4, loyer annuel de 75700 uros, possibilité logement du personnel avec 2 studios de 17m2, 1 T2 de 21m2, 1 T2 de 42m2 et un appartement avec 5 chambres, un salon, une cuisine et deux salles d'eau pour un montant global de 15300 uros, 8 + 5 salariés saisonniers ou CDD, pas de CDI, activité snack, restaurant et limonade, tout à l'égoût, cuisine en très bon état, cave, pas de travaux à prévoir, ouverture 15 déc au 15 avril et juillet août pour une partie de l'activité, clientèle touristique française et étrangère, vente cause multi-activités. Belle opportunité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv.

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	234 τ.μ
-------------------------------	---------

### Room details

Total rooms:	1
--------------	---

### Lease terms



# IMLIX

**IMLIX αγορά ακινήτων**  
<https://www.imlix.com/el/>

---

Date Available:

## **Επιπλέον πληροφορίες**

Link:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3668796/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3668796/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028463820

