



## Villa - 325m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 762,831.23

### Τοποθεσία

Χώρα:	Morocco
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Marrakesh-Safi
Πόλη:	Marrakesh
Ταχυδρομικός κωδικός:	40000
Δημοσιεύθηκε:	21/04/2025

#### Περιγραφή:

Très bonne qualité de construction de 2020, quartier AGDAL, sont les maîtres mots qui définissent cette RECENTE villa contemporaine de 325 mètres carrés construits sur 505 mètres carrés de terrain et comprenant : Au RDC : 1 double salon / SAM donnant sur TERRASSE d'environ 80 mètres carrés et PISCINE (9m x 4m), 1 wc invités, 1 cuisine équipée avec îlot central et 1 chambre du personnel avec salle d'eau.

A l'étage : 4 chambres avec rangements dont 1 Master avec Dressing et salle de bain attenante, 2 autres salle d'eau. Toit : terrasse aménageable afin de profiter des couchers de soleil.

Extrêmement bien entretenue, décorés avec goût, à seulement 5 mn de l'Hivernage et de l'aéroport, entièrement climatisée (VRV), chauffe-eau solaire, très bonne isolation, robinetterie Vitra, carrelage italien Lamira, menuiserie aluminium de haute qualité, une chambre de gardien...

Nb de salle de bains 1

Nb de salle d'eau 3

Cuisine SEPAREE

Type de cuisine EQUIPEE



---

## Terrasse OUI

Nombre de garage 2

Κατασκευάστηκε: 2020

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 325 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 505 τ.μ

### Room details

Total rooms: 13

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/MARN-T37/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MARN-T37/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 7

