



## Café / snack-bar em Covilhã e Canhoso de 90,00 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:           | ArKadia                                                                                          |
| Όνομα εταιρείας: |                                                                                                  |
| Χώρα:            | United Kingdom                                                                                   |
| Τηλέφωνο:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 121,002.48 |

### Τοποθεσία

|                        |                                            |
|------------------------|--------------------------------------------|
| Χώρα:                  | Portugal                                   |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Castelo Branco                             |
| Πόλη:                  | Covilha                                    |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 6200-014                                   |
| Δημοσιεύθηκε:          | 05/06/2025                                 |
| Περιγραφή:             | . Snack Bar no Centro do Canhoso – Covilhã |

Apresento-lhe uma oportunidade única de adquirir um estabelecimento comercial sobejamente conhecido e reconhecido em toda a região da Covilhã e até em cidades vizinhas. Este snack bar situa-se no coração do Canhoso, em plena via principal que liga a cidade às freguesias suburbanas, as quais são hoje os maiores dormitórios e algumas das zonas mais populosas de todo o concelho.

O espaço conta com 90 m<sup>2</sup> de área interior, muito bem distribuídos: uma zona de balcão funcional, um espaço para mesas de café e convívio, e ainda uma área de jogo com mesa de snooker que acrescenta dinamismo e atratividade ao negócio. Existe também uma divisão de apoio ao balcão, equipada para a preparação de refeições rápidas e práticas, como sandes, tostas, cachorros e outros petiscos que completam a oferta.

Mais do que um simples café, este snack bar representa um ponto de encontro da comunidade local. É um espaço de referência, amplamente reconhecido pela população covilhanense, frequentado por clientes habituais e também por quem vem de freguesias vizinhas ou até de cidades próximas. A sua visibilidade é reforçada pela excelente localização numa das artérias mais movimentadas da zona, garantindo assim uma exposição diária e constante fluxo de clientes.

O preço de venda é extremamente competitivo, tornando esta uma oportunidade imperdível para quem



procura um negócio com rentabilidade assegurada. O espaço está pronto a ser explorado, seja dando continuidade ao conceito atual, seja implementando novas ideias que aproveitem todo o potencial da área envolvente.

Se procura um negócio consolidado, com clientela fidelizada, localização estratégica e retorno imediato, não deixe escapar esta oportunidade.

Agende já a sua visita e venha conhecer de perto este snack bar que pode ser o próximo passo para o seu sucesso empresarial.

#ref: 138781

Κατασκευάστηκε: 1996

## Κοινά

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 90 τ.μ

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T98023/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T98023/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 138781

