



## Apartment 3 Bedrooms Sale Aveiro



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 493,407.76

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Aveiro
Πόλη:	Aveiro
Δημοσιεύθηκε:	07/06/2025

#### Περιγραφή:

Sublime e elegante apartamento de tipologia T3, situado ao nível do Rés-do-Chão, inserido num empreendimento de luxo, no Centro da maravilhosa Cidade de Aveiro.

Este apartamento, caracterizado por excelentes áreas, é distribuído por um amoroso hall de entrada, uma ampla e espaçosa sala e cozinha em open space, totalmente equipada com frigorífico, forno, microondas, máquina de lavar louça, despensa e placa de indução, dispendo de acesso a uma aprazível varanda, que faz ligação à lavandaria para tratamento de roupa, equipada com máquina de lavar e secar roupa.

Indo de encontro à zona de descanso do apartamento, o mesmo é distribuído por um hall de quartos, 3 quartos com roupeiros embutidos e acesso à varanda comum do apartamento, sendo um deles em suite com casa de banho privativa.

O apartamento conta ainda com mais uma casa de banho completa de apoio aos quartos e uma casa de banho de serviço.

Ao apartamento pertencem ainda 2 lugares de garagem.

Sublime and elegant 3-bedroom flat, located on the ground floor, in a luxury development in the centre of the wonderful city of Aveiro.

This flat, characterised by its excellent areas, has a lovely entrance hall, a large and spacious living room and an open-plan kitchen, fully equipped with a fridge, oven, microwave, dishwasher, pantry and



induction hob, with access to a pleasant balcony that connects to the laundry room, equipped with a washing machine and tumble dryer.

The flat's relaxation area is divided into a hallway, 3 bedrooms with built-in wardrobes and access to the flat's communal balcony, one of which is en suite with a private bathroom.

The flat also has a complete bathroom to support the bedrooms and a service bathroom.

The flat also has 2 parking spaces.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.

Joana Portela Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: A

#ref:APA\_1444\_FraçãoF

Νέος: Ναί

## **Κοινά**

Κρεβατοκάμαρες: 3  
Μπάνια: 3  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 136.05 τ.μ

## **Building details**

Parking: Ναί  
Number of Garages: 1



## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:

[http://www.arkadia.com/QXCW-T170/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T170/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

APA\_1444\_FraçãoF

