



## House 3 Bedrooms Duplex Sale Aveiro



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:           | ArKadia                                                                                          |
| Όνομα εταιρείας: |                                                                                                  |
| Χώρα:            | United Kingdom                                                                                   |
| Τηλέφωνο:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |             |
|--------------|-------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση      |
| Τιμή:        | EUR 825,000 |

### Τοποθεσία

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Χώρα:                  | Portugal   |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Aveiro     |
| Πόλη:                  | Aveiro     |
| Δημοσιεύθηκε:          | 07/06/2025 |
| Περιγραφή:             |            |

A Moradia Villar situada em São Bernardo localização de excelência pela sua proximidade ao coração da Cidade de Aveiro, a tão famosa 'Veneza Portuguesa', está integrada numa das zonas mais bonitas e identificativas do nosso país, que conta com as suas próprias características, e identidades vincadas, fazendo de São Bernardo uma freguesia avançada e de luxo pelo seu turismo, cultura e natureza.

Esta Moradia é caracterizada pela sua simplicidade, modernidade e contacto com a natureza, localizada numa zona de excelência, que conta com traços modernos e sofisticados e um design simples e elegante.

Características essenciais desta, passam pela sensação de serenidade e relaxamento, que os interiores aconchegantes transmitem aos seus moradores, para que os momentos em família sejam sempre harmoniosos e agradáveis.

Para além de todas estas características que fazem desta moradia, um lugar esplêndido para viver em paz, a mesma conta ainda com uma maravilhosa Piscina, Garagem e Barbecue.

Esta magnífica moradia é composta por 2 pisos, sendo que no 1º piso, encontramos no exterior, a zona de Barbecue com uma casa de banho de serviço completa, a Garagem com 2 lugares de estacionamento, a Lavandaria para tratamento de roupa, e uma maravilhosa Piscina com zona de lounge.

Ainda no exterior, o terreno marca a diferença pelos seus tons de verde claro, que transmitem uma sensação de frescura, ideal para relaxar e preparar para um novo dia.

No interior, ainda no 1º piso, encontramos uma casa de banho de serviço, um amplo escritório com 10,93m<sup>2</sup>, uma aprazível cozinha, totalmente equipada e uma incrível sala de estar e jantar em open space.



Subindo até ao 2º piso, encontramos 2 suites, uma delas com acesso a uma agradável varanda, ambas com casa de banho privativa completa e ainda 1 Master Suite, igualmente com casa de banho privativa completa, com acesso a uma estonteante Varanda e ao pátio. Todas as casas de banho do 2º piso possuem banheira.

The Villar Villa, located in São Bernardo, a location of excellence due to its proximity to the heart of the city of Aveiro, the famous 'Portuguese Venice', is part of one of the most beautiful and identifiable areas of our country, which has its own characteristics and strong identities, making São Bernardo an advanced and luxurious parish due to its tourism, culture and nature.

This villa is characterised by its simplicity, modernity and contact with nature, located in an area of excellence, with modern, sophisticated features and a simple, elegant design.

Its essential features include the feeling of serenity and relaxation that the cosy interiors bring to its residents, so that family moments are always harmonious and enjoyable.

In addition to all these features that make this villa a splendid place to live in peace, it also has a marvellous swimming pool, garage and barbecue.

This magnificent villa consists of 2 floors. On the 1st floor, you'll find a barbecue area with a full service bathroom, a garage with 2 parking spaces, a laundry room, and a marvellous swimming pool with a lounge area.

Still outside, the grounds make a difference with their light green tones, which convey a feeling of freshness, ideal for relaxing and preparing for a new day.

Inside, still on the 1st floor, we find a service bathroom, a large office with 10.93m<sup>2</sup>, a pleasant, fully equipped kitchen and an incredible open-plan living and dining room.

Going up to the 2nd floor, we find 2 suites, one with access to a pleasant balcony, both with a full private bathroom and 1 Master Suite, also with a full private bathroom, with access to a stunning balcony and patio. All the bathrooms on the 2nd floor have a bathtub.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.



We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.

Joana Portela Unipessoal Lda. | AMI: 13535.

Categoria Energética: A+

#ref:CAS\_1227

Νέος: Ναί

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 5

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 243.75 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 1634 τ.μ

## Building details

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/QXCW-T199/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: CAS\_1227

