



## Cottage with garden and flair



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Ενοικίαση
Τιμή:	USD 1,735.32

### Τοποθεσία

Χώρα:	Germany
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Bavaria
Πόλη:	Betzenstein
Ταχυδρομικός κωδικός:	91282
Δημοσιεύθηκε:	08/04/2024

### Περιγραφή:

Helles und gemütliches Landhaus mit grossem Garten und viel Platz für Familie und Freunde. Am Tor zur Fränkischen Schweiz ist die Immobilie perfekt gelegen zum Wandern, Motorradfahren, Klettern oder im Winter für den Ski-Langlauf. Nicht nur der gemütliche und ruhige Garten laden zum entspannen ein, auch die großzügige Terrasse bittet eine herliche Aussicht und genug Platz für alle. Ein überdachter Grillplatz, sowie Schaukel und Sitzmöglichkeiten bieten Schutz bei unerwartetem Sommerregen und retten jede Gartenfeier. Die Zimmer sind großzügig und Hell. Das Master-Schlafzimmer (1OG) besitzt einen eigenen Balkon und einen großen Kleiderschrank (teilweise begehbar). Gegen über befindet sich das große Bad mit Wellnessoase (Wirpoolbadewanne für 2 Personen und eine Dampfsauna-Dusche für 2 Personen) und reichlich Platz zum entspannen. 2 weitere Schlaf/Arbeits/Wohnräume runden das erste OG ab. Jedes Stockwerk besitzt ein eigenes WC/Bad. Die Galerie im DG bietet viel Platz, tollen Ausblick und ausreichend Rückzugsmöglichkeiten mit eigenes Bad, große Schränke, gemütlichen Arbeitsplatz mit Aussicht und bequeme Schlafmöglichkeit. Das EG ist zu 80% ein großes offenes und helles Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum großen Balkon und Garten, großen Kamien (verglast) und viele Sitz und Liegemöglichkeiten, die dazu einladen die Aussicht zu genießen. Die funktionelle Küche ist direkt angeschlossen und perfekt ausgestattet. 2 Stellplätze inclusive, optional auch Garage.

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	145 τ.μ
-------------------------------	---------



---

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Parking: Ναί

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/LMDW-T12184/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T12184/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: byect-9cz

