



## Neat and wonderful suite



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Ενοικίαση
Τιμή:	USD 2,240.8

### Τοποθεσία

Χώρα:	Germany
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	North Rhine-Westphalia
Πόλη:	Neuss
Ταχυδρομικός κωδικός:	41466
Δημοσιεύθηκε:	07/06/2025

### Περιγραφή:

In einem zentral gelegenen Apartmenthaus am Parkeingang befindet sich diese luxuriöse neu fertig gestellte 4-Zimmer Wohnung im EG über eine Fläche von ca. 98qm. Der großzügige Grundriss bietet viel Licht und ein modernes, aber durchdachtes Wohngefühl. Schon im Entré des Hauses stechen Designer-Lampen ins Auge. Die Wohnung kombiniert Funktionalität, Qualität und moderne Technikstandards. Ausgestattet ist sie mit Designer-Möbeln von Charles Eames, ligne-roset etc. und Designer-Lampen u.a. v. Artemide und Swarovski. Der Dielenbereich verleiht der Wohnung mit seinen Swarovski-Lampen ein beeindruckendes Ambiente. Der begehbare Kleiderschrank und das Ankleidezimmer bieten einen einzigartigen Luxus. Zum Park hinaus liegen die beiden (Schlaf-/Arbeits-)zimmer mit bodentiefen Fenstern. Morgens Aufstehen und die Sonne genießen. Hier geht die Sonne auf und Sie haben den ganzen Tag den Blick ins Grüne und die Sonne. Die elektrischen Rollläden geben auf Wunsch Schutz. Das Elternschlafzimmer verfügt über ein Doppelbett (160x200) mit Hotelmatratzen und einem Schreibtisch. Das zweite Schlaf- oder Arbeitszimmer ist zur Zeit als Büro möbliert und kann statt dessen mit bis zu zwei Einzelbetten ausgestattet und als Kinderzimmer genutzt werden. In beiden Zimmern ist für weitere TV-Geräte ein Anschluss vorgesehen. Zwei topmodern ausgestatteten Bäder lassen keinerlei Komfort und Anspruch missen. Ein weißes Wannenbad und ein Duschbad mit Tageslicht. Das weiße Duschbad ist über das zweite Schlafzimmer zu erreichen. Die hochwertige Dusche ist ebenerdig und verfügt über eine Regenbrause. Das eigene WC und die Waschtisanlage macht diesen Wohnungsteil autark und ungestört. Das zweite weiße Wannenbad mit Gäste-WC liegt zentral und ist über den Flur zugänglich. Ausreichend Ablagemöglichkeiten sind durch den verspiegelten Badezimmerschrank die Einbauten hinter der Wanne und durch den Waschtischunterbauschrank gegeben. Das große lichtdurchflutete



Wohnzimmer ist durch seine weiße Ausstattung und Gestaltung der Ort der Entspannung. Es verfügt u.a. über eine weiße Couchlandschaft, einen großen runden Tulip-Esstisch und ein großes SMART-TV (55“). Die SIEMATIC-Küche lässt keine Wünsche offen. Die Küche ist komplett ausgestattet u.a. mit Spülmaschine, Backofen, Induktionskochfeld, Toaster, Kaffeeautomat, Waschmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach etc.. Hier befindet sich auch die eigene Waschmaschine. Den Frühstückskaffee können Sie am Hochtisch einnehmen, ohne dass die anderen Personen gestört werden.

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 98 τ.μ

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/LMDW-T35372/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T35372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: xtx5yh1wfopq-nkbe3sed

