



## listing



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 650,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	Spain
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Galicia
Πόλη:	Vigo
Ταχυδρομικός κωδικός:	36210
Δημοσιεύθηκε:	11/04/2025

Περιγραφή:

**VENTA O ALQUILER**

VENTA 650.000&euro;

ALQUILER 3.000&euro;

Magnífica propiedad de 821m<sup>2</sup> compuesta por tres referencias catastrales , sótano garaje de 426m y dos bajos comerciales uno de 243m y otro de 152m .

Todo esto unido y actualmente equipado para el desarrollo de la actividad de panadería con obrador , despacho y degustación todo con su licencia de actividad correspondiente.

En el sótano se encuentra el obrador que dispone de cámaras de conservación y congelación , varios hornos y toda la maquinaria necesaria para la actividad de panadería pastelería + DOS BAÑOS .

En los bajos comerciales se ubica la zona de despacho con estanterías y neveras expositoras y la zona de degustación cafetería que cuenta con cocina y una entreplanta donde se ubican dos baños y una oficina.

El local cuenta con dos salidas de humo , una desde el sótano y otra desde la cocina ambas llegan a la azotea del edificio .

**ESTE LOCAL TAMBIEN ES IDEAL PARA OTRAS ACTIVIDADES COMO:**

**SUPERMERCADO CON APARCAMIENTO PROPIO EN EL SÓTANO**

**RESTAURANTES , CLINICAS , ETC.**

**POSIBILIDAD DE VENTA POR SEPARADO**

**SÓTANO 426M 210.000&euro;**

**BAJO DE 152M 230.000&euro;**



---

BAJO DE 243M 240.000&euro;

ABIERTO A CUALQUIER TIPO DE PROPUESTAS  
MUY BUENA INVERSIÓN \*\*CONSULTE SIN COMPROMISO\*\*

Κατάσταση: Good

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 1  
Μπάνια: 4  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 821 τ.μ

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/XZWZ-T154/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XZWZ-T154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 3521

