



Prédio em Viana do Castelo (Santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela de 60,00 m²



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 347,374.15

Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Viana do Castelo
Πόλη:	Viana do Castelo
Ταχυδρομικός κωδικός:	4900-001
Δημοσιεύθηκε:	15/06/2025
Περιγραφή:	Oportunidade Única no Centro Histórico de Viana do Castelo

Vende-se prédio no coração do centro histórico de Viana do Castelo, com enorme potencial de valorização e rendimento. Uma verdadeira joia arquitetónica, situada numa das zonas mais emblemáticas e procuradas da cidade.

Composição do imóvel:

Rés do chão: Apartamento T0 com entrada independente, 20 m² de área útil, certificado energético Classe C. Dispõe de cozinha em open space com a zona de refeição, totalmente equipada com placa, forno, fogão e máquina de lavar roupa – ideal para arrendamento de curta ou longa duração.

1.º andar: Apartamento T1+1, também com entrada independente, 40 m² de área útil, certificado energético Classe B-. Apresenta uma cozinha em open space integrada com a sala de jantar, igualmente equipada com placa, forno, fogão e máquina de lavar roupa, proporcionando conforto e funcionalidade – perfeito para habitação própria ou arrendamento.

Características principais:



Entradas separadas para cada fração;

Possibilidade de transformar em um charmoso duplex T2+1, ideal para famílias que queiram viver com conforto em pleno centro histórico;

Excelente exposição solar;

Localização privilegiada, com proximidade a comércio local, serviços, transportes e pontos turísticos.

Ideal para:

Investidores à procura de rendimento imediato e valorização futura;

Famílias que desejem um lar cheio de história e autenticidade, com a possibilidade de unificação das frações.

Pronto a escriturar e com documentação em ordem.

Classificação energética: B- e C

#ref: 143604

Κατάσταση: Reformed

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 60 τ.μ

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/ZAZY-T99882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 143604

