



listing



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,532,977.41

Τοποθεσία

Χώρα:	Russia
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Krasnodarskiy Kray
Πόλη:	Tbilisskaya
Δημοσιεύθηκε:	25/06/2025

Περιγραφή:

Продам Склад / Производство площадью 1265 м² (ст-ца Тбилисская ул Элеваторная 72Г).

Состояние: офисная отделка.

- Общая производственная площадь земельного участка 1Га (10099 м2) - земли администрации МО аренда на 49 лет;
- Капитальное строение производственного назначения общей площадью 1265м2, потолок 8м.;
- Складские и ремонтные капитальные помещения общей площадью 420 м2;
- Офисные помещения с качественным ремонтом общей площадью свыше 300 м2;
- Асфальтированный подъезд к административному зданию;
- Бетонированная площадка для выгрузки сырья площадью 420 м2;

Так же, на территории объекта на консервации (достаточно только включить) находится следующее оборудование:

- конвейерная линия зашивки мешков;
- фасовочное оборудование с дозатором готовой продукции;
- гранулятор мощностью 1000 кг/час, новый;
- смеситель для фасовки готовой продукции;
- вакууматор промышленный для упаковки продукции в вакуумированную упаковку;
- линия сушки;
- линия измельчения продукции до необходимой фракции;
- накопительный бункер для сырья;
- линия подготовки сырья

а так же широкая номенклатура специализированного оборудования, которое может быть



задействовано в производственном процессе. Стоимость оборудования при необходимости рассматривается отдельно. Помещения с оборудованием находятся в 100% технически исправном состоянии. В настоящее время на территории производства установлена новая собственная электроподстанция мощность 550 кВа, с подключенным питанием на 350 кВа, с возможностью нарастить мощность потребления до номинальной. Продажа осуществляется единым комплексом. Рассматриваем реализацию именно юрлица, как владельца и собственника имущественного комплекса. Территория огорожена по периметру. На въезде располагается специализированное помещение для охраны. Вся территория, а так же внутренние производственные помещения оборудованы системой видеонаблюдения, а так же датчиками охраны. Осуществляется сторожевая охрана, а так же охрана силами ОВО по договору.

Κατάσταση: Good

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 1265 τ.μ

Floor Number: 2

Building details

Αριθμός ορόφων: 2

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/HUVI-T8478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 310475835

