



## Cession de droit au bail



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Ενοικίαση
Τιμή:	USD 188,396.9

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Πόλη:	Aix-en-Provence
Ταχυδρομικός κωδικός:	13090
Δημοσιεύθηκε:	26/06/2025

#### Περιγραφή:

Cession de droit au bail - dans un quartier très commerçant.<br />EMPLACEMENT STRATEGIQUE sur une place facile d'accès en voiture et stationnement gratuit et tournant dans un quartier passant et quasi-incontournable d'Aix-en-Provence.<br />Ce local est en bon état et est encore exploité. Il présente une surface d'environ 31 m<sup>2</sup> et profite d'axes routiers massivement fréquentés, de plusieurs services, cabinets, bureaux, restaurants et notamment des commerces de bouche : boulangeries, charcuteries et distributeur de vins et spiritueux.<br />Nombreux commerces possibles (cordonnerie, pressing, ongles, bijouterie, épicerie, glacier...)<br />Loyer annuel HT : 14 850 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 160 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 162 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	31 τ.μ
HOA dues per month:	EUR 8



---

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Deposit: EUR 2,116

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653248/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1496461

