



## Casa / Villa T4 em Alvaiázere de 533,00 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 343,536.73

### Τοποθεσία

Χώρα:	Portugal
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Leiria
Πόλη:	Alvaiázere
Ταχυδρομικός κωδικός:	3250-209
Δημοσιεύθηκε:	25/06/2025
Περιγραφή:	Morada em Pedra Remodelada em Mosqueiro, Alvaiázere

533 m<sup>2</sup> de área urbana  
1.500 m<sup>2</sup> de terreno  
Construção em pedra  
Nascente/Poente

Se procura conforto, autenticidade e tranquilidade em harmonia com a natureza, esta propriedade no Mosqueiro, Alvaiázere, é uma verdadeira joia.

Implantada num terreno de 1.500 m<sup>2</sup>, com 533 m<sup>2</sup> de área urbana, esta moradia em pedra orientada a nascente/poente foi totalmente remodelada com madeiras nobres (pinho nórdico) e detalhes pensados para o bem-estar.

A cozinha ampla é equipada com um fogão Stanley, que alimenta o aquecimento central por radiadores, além de placa, forno encastrado e ampla zona de arrumação.

A sala revestida a madeira, com vidros duplos e mosquiteiras, oferece conforto em todas as estações graças à salamandra de pellets e aquecimento central .

No mezanino encontra-se uma área versátil que pode servir como escritório, quarto ou estúdio, com casa



---

de banho privativa.

No piso inferior, uma casa de banho espaçosa com chuveiro, banheira, aquecedor de toalhas e zona de lavandaria.

Os dois quartos incluem um quarto com roupeiro e outro quarto duplo com saída direta para o jardim e um simpático alpendre.

O anexo T0 independente, com cozinha equipada, casa de banho, ar-condicionado e cilindro para as águas quentes, é ideal para visitas, rendimento extra ou trabalho remoto.

Infraestruturas e extras:

Água e luz da rede pública

Espaço exterior :

Furo com bomba e depósito de 5.000L (rega automática para todo o jardim)

Árvores de fruto, oliveiras e estufa pronta para permacultura (terreno livre de pesticidas)

O Jardim todo vedado ( excelente para animais domésticos ) e privado apresenta um grande potencial para colocar uma piscina ou simplesmente para quem gosta de pequenos projetos de jardinagem e agricultura, dependendo do estilo de vida que sonha levar.

Dois anexos de arrumação com estrutura com telhado sanduíche novo, com grande potencial

Portão automático, pátio, zona de refeições exterior e acesso direto à estrada principal

Localização privilegiada:

A 10 min de Ansião

A 7 min de Alvaiázere

A 28 min de Tomar

A 36 min de Coimbra

Ideal para quem procura qualidade de vida, sustentabilidade e privacidade num ambiente acolhedor e funcional.

Marque já a sua visita e deixe-se surpreender!

#ref: 144362

## **Κοινά**

Κρεβατοκάμαρες: 4

Μπάνια: 3



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 533 τ.μ

### Room details

Total rooms: 7

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100181/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100181/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 144362

