



DROIT AU BAIL CHESSY LOCAL 61 M2



Στοιχεία μεσίτη

| | |
|------------------|--|
| Όνομα: | ArKadia |
| Όνομα εταιρείας: | |
| Χώρα: | United Kingdom |
| Τηλέφωνο: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Στοιχεία καταχώρησης

| | |
|--------------|---------------|
| Ακίνητο για: | Ενοικίαση |
| Τιμή: | USD 22,797.21 |

Τοποθεσία

| | |
|------------------------|---------------|
| Χώρα: | France |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Île-de-France |
| Πόλη: | Chessy |
| Ταχυδρομικός κωδικός: | 77700 |
| Δημοσιεύθηκε: | 09/07/2025 |

Περιγραφή:

Situé à Chessy, dans la ville dynamique du Val d'Europe, ce DROIT AU BAIL offre un emplacement idéal pour les commerces de proximité. Bénéficiant d'une forte affluence touristique grâce à sa proximité avec Disneyland Paris, ainsi que d'une clientèle locale grâce à la présence d'écoles, collèges et crèches à proximité, cet emplacement stratégique promet une belle visibilité pour toute activité commerciale. De plus, l'accès aisé en transports en commun avec les bus et trains, ainsi que la présence de 40 places de parking, facilite l'accessibilité pour la clientèle.

Le local de 61 m², bénéficie de commodités telles que l'accès pour les personnes à mobilité réduite, la sécurité renforcée et la connexion à la fibre. Doté d'une terrasse extérieure, il offre un cadre agréable pour les clients. De plus, le bail autorise diverses activités de ce secteur, à l'exception de la RESTAURATION. Pour compléter ces avantages le local est climatisé.

LOYER 1523 HT
BAIL 3,6,9 ANS

A VOTRE AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 19 900 € HT + 1 000 € TVA, soit 20 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 14 900 € HT + 0 € TVA, soit 14 900 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (40.27 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κατασκευάστηκε: 2014



Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 61 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 126 τ.μ
HOA dues per month: EUR 275

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Deposit: EUR 1,523
Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T657132/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1502427

