



## A LOUER APPARTEMENT T3



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Ενοικίαση
Τιμή:	USD 742.07

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Hauts-de-France
Πόλη:	Caudry
Ταχυδρομικός κωδικός:	59540
Δημοσιεύθηκε:	11/07/2025

### Περιγραφή:

Situé dans la charmante ville de Caudry (59540), ce bel appartement T3 se trouve au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée. Profitez d'un environnement paisible et sécurisé, idéal pour une vie tranquille en famille. La proximité des commodités telles que la fibre optique et les arrêts de bus faciliteront votre quotidien, offrant un excellent confort de vie aux résidents. À l'extérieur, ce bien comprend une place de parking privative, idéale pour garer votre véhicule en toute tranquillité. De plus, il dispose d'une cave et d'un box de stockage, offrant un espace supplémentaire pour vos effets personnels. Ces éléments ajoutent une dimension pratique et fonctionnelle à cette propriété. À l'intérieur, ce T3 de 61 m<sup>2</sup> offre un salon séjour lumineux, 2 chambres confortables, une salle d'eau moderne et des toilettes. La cuisine équipée, fonctionnelle et conviviale, complète cet espace de vie agréable. Profitez également de la sécurité et du confort que procure cette résidence. N'attendez plus, cet appartement bien agencé saura combler vos besoins en termes de qualité de vie et de praticité. Une visite s'impose, contactez-moi !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 640 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 40 €

Dépôt de garantie : 600 €

Honoraires à la charge du locataire : 488 €

Honoraires d'agence : 6,78 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire



---

Κατασκευάστηκε: 1930

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2  
Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 61 τ.μ

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 408

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Deposit: EUR 600

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657756/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657756/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1504094

