



## Appartement 2 pièces de 42m<sup>2</sup> à Villeurbanne

### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Ενοικίαση
Τιμή:	USD 911.14

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Auvergne-Rhone-Alpes
Πόλη:	Villeurbanne
Δημοσιεύθηκε:	12/07/2025
Περιγραφή:	Appartement 2 pièces de 42 m <sup>2</sup> à Villeurbanne 783 € CC* - Ref. GES ...

A LOUER -T2 DE 41.85M2 A VILLEURBANNE, AVENUE ROGER SALENGRO - Charmant appartement de 2 pièces situé à Villeurbanne, avec un loyer de 782€, charges comprises.

Ce bien de 41.85 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage, comprend un séjour lumineux, une cuisine simple séparée, une chambre, une salle de bain et des toilettes. Le chauffage et l'eau sont compris dans les charges.

Une place de parking est comprise avec la location. Proche du campus de la Doua et des transports. N'attendez plus pour saisir cette opportunité unique! Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

LOYER SOUMIS A ENCADREMENT DES LOYERS : LOYER MEDIANTE : 13€M2 ; LOYER MAJORE : 15.60€M2.

Loyer de 782,86 € par mois charges comprises dont 130,00 € par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 544,05 € ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 125,55 € pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 640 et 920 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [https:// ...](https://...)

Κατάσταση: Good  
Κατασκευάστηκε: 1970

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 1  
Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 42 τ.μ  
Floor Number: 1  
HOA dues per month: EUR 130

## Room details

Total rooms: 2

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Deposit: EUR 653  
Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/CTKG-T804/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CTKG-T804/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ges03200082-549

