LOCATION VIDE - SUPERBE 3 PIECES AVEC BALCON FILANT ET VUE DEGAGEE

Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Ενοικίαση
Τιμή:	USD 1,615.16

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Bois-Colombes
Ταχυδρομικός κωδικός:	92270
Δημοσιεύθηκε:	12/07/2025

Περιγραφή:

BOIS-COLOMBES - A LOUER - Superbe appartement haussmannien lumineux et spacieux avec vue dégagée

Situé dans un très bel immeuble ancien, parfaitement entretenu, cet appartement de caractère d'une surface de 70 m^2 bénéficie d'un emplacement idéal, dans un quartier calme et résidentiel à proximité des transports et des écoles.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le charme authentique de l'ancien : parquet en point de Hongrie, moulures délicates, cheminées en marbre et belle hauteur sous plafond. La lumière naturelle inonde chaque pièce grâce à de grandes fenêtres et une agréable exposition, offrant une vue entièrement dégagée.

L'appartement se compose d'un vaste séjour, d'une salle à manger, d'une grande chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain et de WC séparés. La distribution est fluide et le volume généreux, parfait pour accueillir une vie de couple. La salle à manger est transformable en seconde chambre.

Ce bien rare allie charme, confort et emplacement privilégié. Il séduira les amateurs de style haussmannien à la recherche d'un bien d'exception.

LOCATION VIDE

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Loyer mensuel charges comprises : 1 393 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 50 €
Dépôt de garantie : 1 393 €
Honoraires à la charge du locataire : 700 €
Honoraires d'agence : 4,34 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Κατασκευάστηκε:	1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	70 τ.μ
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	260

Lease terms

Deposit:	EUR 1,393
Date Available:	

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T658123/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1503929