



## MAISON D'EXCEPTION AU BOUSCAT : Charme, Volume et Raffinement



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |             |
|--------------|-------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση      |
| Τιμή:        | EUR 779,000 |

### Τοποθεσία

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Χώρα:                  | France             |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Nouvelle-Aquitaine |
| Πόλη:                  | Le Bouscat         |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 33110              |
| Δημοσιεύθηκε:          | 19/03/2025         |

### Περιγραφή:

Située au Bouscat, au calme, découvrez cette élégante maison de 6 pièces, pensée pour offrir confort et raffinement. Dès l'entrée, vous êtes accueilli dans un vaste hall majestueux, sublimé par un escalier arrondi menant à l'étage.<br /><br />Le rez-de-chaussée se distingue par un vaste salon-séjour lumineux de 50 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cheminée centrale et d'un sol en pierre naturelle, apportant chaleur et caractère. La cuisine, entièrement rénovée, allie modernité et convivialité.Elle est complétée par une arrière cuisine idéale pour les rangements.<br /><br />À l'étage, 4 chambres spacieuses bénéficient chacune d'un accès direct sur balcon- terrasse. Complétées par deux dressings et deux salle de bains pour un confort optimal. <br />Le jardin, vaste et modulable, permet la possibilité d'aménagement d'une piscine. En fond de parcelle, vous bénéficierez également d'un garage, d'une dépendance et d'un atelier idéal pour du bricolage ou stockage.<br /><br />Cette maison, rare et pleine de charme, est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-moi pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 779 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1986

### Κοινά



---

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 4       |
| Μπάνια:                       | 2       |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 196 τ.μ |
| Μέγεθος αυλής:                | 825 τ.μ |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 125 |
|--|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Ναί |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T624684/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T624684/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1440591

