Maison à vendre à Sinceny. Beau potentiel. A visiter!

Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 134,267.91

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Hauts-de-France
Πόλη:	Chauny
Ταχυδρομικός κωδικός:	02300
Δημοσιεύθηκε:	20/03/2025

Περιγραφή:

Maison À Vendre. Aux portes de la ville Chauny.

Située dans la charmante ville de Sinceny (02300), cette maison bénéficie d'un environnement paisible, idéal pour les familles. Proche des commerces locaux et des écoles, elle offre une qualité de vie agréable, à proximité de la nature tout en restant connectée aux commodités urbaines.

À l'intérieur, cette maison de 89m^2 propose 5 pièces dont 3 chambres, offrant ainsi un grand espace de vie pour une famille.
Elle comprend:

Au rdc : Un Salon séjour de 26m^2, une cuisine de 13,50m^2, une salle de bain et un WC.
Au premier étage: un palier et 2 chambres de 9m^2
Au deuxième étage : une grande chambre sous comble.
Une Cave, un jardin et un garage viennent compléter ce bien.
Chauffage pompe à chaleur AIR/EAU de 2017, double vitrage sur l'ensemble des menuiseries!
Installation électrique entièrement neuve et pompe à chaleur, permettant une gestion des coûts d'énergie!
L'ensemble sur une parcelle de 320 m^2.
Actuellement loué 700€ par mois par de sérieux locataires.
Idéal pour un premier investissement!
A visiter rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 115 800 €
Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε:	1949

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	89 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	320 τ.μ

Room details

Total rooms:	5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	155

Building details

Parking:	Ναί

Lease terms

Date Available:	

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T593527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1381081