



## Maison 3 chambres 1 bureau entièrement rénovée



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 123,440.32

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Le Busseau
Ταχυδρομικός κωδικός:	79240
Δημοσιεύθηκε:	21/03/2025

### Περιγραφή:

Située dans la charmante commune du Busseau (79240), cette maison en pierres entièrement rénovée en 2016 (toiture, huisseries, isolation, électricité...), offre un cadre de vie paisible et typique du bourg. Proche des commodités locales, et de l'école, elle bénéficie d'un emplacement idéal pour une vie de famille agréable et pratique. D'une surface habitable de 123 m<sup>2</sup>, cette maison comprend une grande pièce de vie de 48 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, cheminée insert avec propulsion d'air chaud, une chambre, une buanderie, un WC, une terrasse et un jardin. À l'étage, on trouve deux chambres supplémentaires, un bureau et une salle de bains avec WC. Entièrement rénovée, elle offre des dépendances, deux garages et un atelier sur un terrain de 221 m<sup>2</sup>. Les locataires en place garantissent une rentabilité correcte pour les investisseurs. Logement libre Mai 2026. TF : 296€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 106 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά	123 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 221 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 211

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T580693/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T580693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1353419

