



## Appartement à vendre 5 pièces duplex de 126.53 utiles + 40 m<sup>2</sup> de terrasse sud (véranda 14m<sup>2</sup>) comprise (91)



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 335,313.12

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Longjumeau
Ταχυδρομικός κωδικός:	91160
Δημοσιεύθηκε:	24/04/2025

### Περιγραφή:

**RARE SUR LE SECTEUR SUPERBE DUPLEX AVEC TERRASSE PANORAMIQUE ET VÉRANDA** Situé dans un environnement privilégié, au calme et proche des commodités, ce magnifique appartement en duplex développe 126,53 m<sup>2</sup> de surface utile (95,41 m<sup>2</sup> Loi Carrez), avec des volumes généreux et une belle luminosité. Le 1er niveau s'ouvre sur une pièce de vie spacieuse de 42 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour chaleureux et une cuisine américaine aménagée et équipée. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative ainsi qu'un WC suspendu viennent compléter ce niveau. À l'étage, vous découvrirez une seconde suite parentale avec salle de bains, un deuxième WC suspendu, une chambre enfant, un espace détente et surtout une grande terrasse plein sud d'environ 40 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée à 90°, sans vis-à-vis. Elle est agrémentée d'une véranda isolée de 14 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de l'extérieur toute l'année. Chauffage individuel électrique. Un bien rare, aux prestations soignées, à visiter sans tarder ! Nombre de lots de

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	127 τ.μ
Floor Number:	3

### Room details



Total rooms: 5

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/VINP-T3718050/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3718050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: a-2000028779478

