



## Maison contemporaine 138 m2



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 387,653.91

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Taule
Ταχυδρομικός κωδικός:	29670
Δημοσιεύθηκε:	27/04/2025

### Περιγραφή:

Idéalement située à Taulé, à seulement 10 minutes de Morlaix et des premières plages, cette belle maison familiale contemporaine de 2014 offre un cadre de vie paisible et agréable, à proximité de toutes les commodités. Lumineuse et bien agencée, elle propose en rez-de-chaussée, une cuisine et un salon spacieux, un espace nuit avec trois chambres, une belle salle de bains, un couloir agrémenté d'un grand rangement et d'une buanderie.<br />À l'étage, une généreuse mezzanine dessert deux chambres supplémentaires, dont l'une profite d'un vaste espace attenant pouvant être aménagé en bureau, salle de jeux ou dressing selon vos besoins. Une seconde salle de bain avec douche vient compléter cet étage.<br />Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau et de convecteurs à inertie, assurant une chaleur douce et économique. Les fenêtres de toit sont dotées de la technologie "extra-confort", idéal pour préserver la fraîcheur en été et conserver la chaleur en hiver, elles sont également isolées phoniquement.<br />Le jardin de 650 m2, entièrement clos et facile d'entretien, est parfait pour les moments de détente en extérieur avec son allée de boule et sa terrasse, et dispose d'un cabanon pratique pour le rangement.<br />Maison Classe énergétique A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 333 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2014



## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	138 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	788 τ.μ

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	54
--	----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T636680/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T636680/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1463899

