



Immeuble Rapport max 400m² Grande rentabilité



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 391,717.02

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Hauts-de-France
Πόλη:	Wattrelos
Ταχυδρομικός κωδικός:	59150
Δημοσιεύθηκε:	08/05/2025
Περιγραφή:	

Immeuble de Rapport à fort potentiel ! Très bien situé, proche de la Belgique

Beaucoup de travaux à prévoir mais tout est déjà estimé par des devis, permis de construire déjà fait.

Loyer actuel du commerce : 1200€/mois refait à neuf voir photo

Rentabilité après travaux : 6 400 €/mois minimum 20% brut
Pour :
-commerce déjà loué (1200€ HC/ mois) en RDC
-6 appartements dont 2t3, 4t2
-3 cabinets en RDC
Possibilité de louer bien plus cher en fonction du type de location envisagé(meublé, atypique..)
Chiffre d'affaire annuel estimé au minimum :
>77 000€ /an voir + 80k/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1930

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	240 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	322 τ.μ

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 468

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:

http://www.arkadia.com/AGHX-T633570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1459261

