



Maison alliant modernité et authenticité



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 256,107.69

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Libourne
Ταχυδρομικός κωδικός:	33500
Δημοσιεύθηκε:	09/05/2025

Περιγραφή:

Située dans la charmante commune de Lalande-de-Pomerol (33500), à 5 min de Libourne, cette maison en pierre, à deux pas de Libourne, allie le charme de l'ancien à un confort moderne. Ses 2 places de parking offrent praticité et facilité pour les résidents. Proche des commodités, et à 50m d'une MAM cette maison présente un emplacement idéal pour une vie quotidienne agréable.

D'une superficie de 110 m², avec étage, elle dispose de deux chambres et se distingue par son caractère chaleureux et fonctionnel.
La pièce de vie de 40 m² est baignée de lumière.
Récemment rénovée avec des matériaux de qualité, elle offre un extérieur soigné sans vis-à-vis, pour allier intimité et convivialité.

L'intérieur de ce bien en pierre rénové est tout aussi accueillant, les espaces sont harmonieusement répartis sur deux niveaux.
Alliant modernité et authenticité pour un confort de vie optimal. Ses prestations de qualité en font un premier achat ou pour un investissement locatif idéal pour les amoureux de l'ancien revisité.

À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2



Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	110 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	300 τ.μ

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	64
--	----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T608931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1411605
-----------	---------

