



Maison à vendre 8 pièces GAAS (40) Maison 7pièces + Appartement T2



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 489,000

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Gaas
Ταχυδρομικός κωδικός:	40350
Δημοσιεύθηκε:	11/05/2025

Περιγραφή:

À 40 minutes des plages, et à 15 minutes de Dax et de Peyrehorade, dans un environnement paisible sans vis-à-vis, cette superbe landaise du XIXe siècle a été rénovée avec soin, en conservant son authenticité tout en offrant un confort moderne. L'ensemble développe environ 250 m² habitables, répartis entre une maison principale d'environ 195 m² et un appartement T2 indépendant d'environ 55 m². Il est tout à fait possible de relier les deux espaces si besoin : l'agencement a été pensé pour permettre de s'adapter à différents projets de vie. La maison offre une belle pièce de vie de 70m² avec cuisine ouverte, trois chambres et un bureau en rez-de-chaussée, idéal pour télétravailler, installer une bibliothèque ou une salle de jeux, ainsi que deux chambres supplémentaires accompagnées d'une salle de bain à l'étage. Le charme opère dans les détails : volumes, matériaux, éléments conservés tout contribue à une ambiance chaleureuse et pleine de caractère. Le T2, avec accès indépendant et sans vis-à-vis sur

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	6
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	250 τ.μ

Room details

Total rooms:	8
--------------	---



Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:

http://www.arkadia.com/VINP-T3720403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028794893

