Corps de Ferme avec Grange et Dépendances sur 7000 m^2 – Idéal pour Projet Agricole, Culinaire ou création de gîte

Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 310,929.85

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Marigny-Marmande
Ταχυδρομικός κωδικός:	37120
Δημοσιεύθηκε:	13/05/2025

Περιγραφή:

Située dans la charmante commune de Marigny-Marmande (37120), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et authentique, typique de la région. Sur un vaste terrain de 7000 m^2, elle offre un espace extérieur généreux pour profiter de la nature et du calme environnant. Marigny-Marmande est réputée pour sa tranquillité et sa qualité de vie, tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que commerces locaux, écoles et services.

Le corps de ferme d'environ 132 m^2, adossé à ce grand terrain, se compose de 5 pièces dont 2 chambres. Avec sa surface habitable bien agencée, cette maison offre un cadre chaleureux et fonctionnel pour une vie à la campagne.
Grange et dépendances , idéales pour du stockage, un atelier ou un aménagement complémentaire
Laboratoire de production culinaire aux normes CE, prêt à l'emploi pour une activité agroalimentaire, artisanale ou traiteur
Grand terrain plat et arboré , parfait pour un projet agricole, d'élevage ou de maraîchage.
Une partie est potentiellement constructible .

Ce bien rare sur le marché est une opportunité idéale pour une activité professionnelle ou une transformation en résidence de caractère.

 Idéal pour les amoureux de l'authenticité et de l'espace, ce bien présente un fort potentiel pour réaliser un projet de vie familial ou professionnel dans un environnement préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 267 000 €
Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε:	1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	132 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	7000 τ.μ

Room details

Total rooms:	5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	335

Lease terms

Date Available:	

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T618314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1432219