



AIGUILLON (47) Bâtisse en pierre à rénover avec dépendances



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 143,539.05

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Aiguillon
Ταχυδρομικός κωδικός:	47190
Δημοσιεύθηκε:	13/05/2025

Περιγραφή:

À Aiguillon, au cur du Lot-et-Garonne, cette bâtisse en pierre pleine de charme n'attend qu'un nouveau souffle pour révéler tout son potentiel. Idéalement située à 10 minutes de l'autoroute, 30 minutes d'Agen, 1 heure de Bordeaux et 1h30 de Toulouse, elle offre un cadre paisible tout en restant facilement accessible. L'entrée s'ouvre sur un séjour lumineux de 31,5 m², offrant un espace de vie agréable et chaleureux. Dans son prolongement, la cuisine de 12 m² et son arrière-cuisine de 11 m² permettent de profiter d'un espace fonctionnel et convivial. Le rez-de-chaussée se complète avec deux chambres, une salle d'eau et un WC. À l'étage, l'espace nuit dispose de deux autres chambres, d'une salle de bain et d'un second WC, offrant un cadre idéal pour une famille ou un projet d'accueil. Au-delà de la maison principale, cette propriété offre un énorme potentiel grâce à ses dépendances. Un bâtiment annexe de 30 m² pourrait être transformé en studio indépendant, tandis que la grange en pierre de 187 m² permet

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	129 τ.μ

Room details

Total rooms:	5
--------------	---



Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/VINP-T3720637/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028797838

