Maison Mitoyenne rénovée en 2 appartements ou gîtes

Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 173,922.16

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Grand Est
Πόλη:	Orbey
Ταχυδρομικός κωδικός:	68370
Δημοσιεύθηκε:	21/05/2025

Περιγραφή:

À vendre : Maison mitoyenne rénovée en 2 gîtes – 111 m^2 habitables – Terrain 300 m^2 – Orbey Tannach (68370)

RARE À LA VENTE – INVESTISSEMENT LOCATIF OU RÉSIDENCE FAMILIALE

Située dans le charmant hameau de Tannach à Orbey, au cœur du Haut-Rhin, découvrez cette ancienne ferme de 1840 entièrement rénovée et transformée en deux logements indépendants (gîtes ou appartements), le tout sur un terrain de 300 m^2.

Surface totale habitable : 72 m^2, avec terrasse privative pour chaque logement, dans un cadre naturel préservé, sans possibilité de nouvelles constructions à proximité – les prés alentours resteront des prés !

Composition du bien :

Gîte 1 (1 chambre – Duplex)
 • Entrée par une belle terrasse exposée
 • RDC : Cuisine ouverte sur séjour, pièce à vivre lumineuse
 • Étage : Une chambre confortable et une salle de bain avec baignoire

Gîte 2 (2 chambres – Triplex)
 • Entièrement reconstruit (sols, étages, toiture)
 • RDC : Cuisine moderne avec coin repas, salle d'eau
 • 1er étage : Spacieux salon, WC séparé
 • 2e étage : Deux chambres sous combles

Les + :
 • Aucun travaux à prévoir à l'intérieur
 • Deux terrasses privatives
 • Toiture, isolation, électricité, plomberie : tout est neuf
 • Fort potentiel locatif (gîtes touristiques ou location à l'année)
 • Idéal également pour 2 familles souhaitant vivre côte à côte
 • Environnement calme et verdoyant
 • Proximité de la nature, randonnées, stations de ski, route des vins

Prix : 150 000€ Frais d'agence inclus

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien rénové avec goût, dans une zone où le terrain est désormais inconstructible ! Contactez-moi pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 150 000 €
Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε:	1840

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	111 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	300 τ.μ

Room details

Total rooms:	6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	303

Lease terms

Date Available:	

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T638728/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1466670