Fonds de commerce Optique à vendre Seine-et-Marne (77)

Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 421,180.73

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Melun
Ταχυδρομικός κωδικός:	77000
Δημοσιεύθηκε:	16/05/2025

Περιγραφή:

Opportunité d'Investissement en Optique Excellente Localisation en Seine-et-Marne (77) Découvrez un fonds de commerce d'optique exceptionnel, situé dans une zone animée d'une commune de Seine-et-Marne. Cet établissement offre un cadre idéal pour un entrepreneur désireux de capitaliser sur un emplacement stratégique et un marché en croissance. Caractéristiques du local : Surface généreuse d'environ 71 m^2 au rez-de-chaussée, parfaitement aménagée pour optimiser l'espace client et de vente. Complété par une cave pratique dont l'accès se fait directement depuis la boutique. Détails financiers : Loyer mensuel : 2.765 HT-HC, avec 55 de provisions sur charges et 280 pour la Taxe Foncière, rendant ce site aussi économiquement viable qu'attrayant. Chiffre d'affaires robuste de 397 K HT pour 2024, attestant de la santé financière et de l'attractivité du magasin. Ce commerce est parfaitement équipé avec des installations modernes et prêt pour une transition fluide vers un nouvel exploitant. Avec

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	80 τ.μ

Room details

Total rooms:	2

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/VINP-T3709139/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028723769