



## Maison familiale 4/5 chambres sur parcelle 595m2



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 115,288.6

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Aiguillon
Ταχυδρομικός κωδικός:	47190
Δημοσιεύθηκε:	23/05/2025

#### Περιγραφή:

Proche de toutes les commodités et services à pieds, commerces, écoles, collège, lycée, gare ... Spacieuse maison en pierres de 214m2 environ sur parcelle traversante de 595m2 .  
Au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée, WC, salon, salle à manger, cuisine, salle d'eau avec dressing.  
A l'étage, un palier dessert une chambre, une salle d'eau avec WC, une cuisine et un séjour.  
Au deuxième trois chambres et un dressing.  
Possibilité de créer 2 logements indépendants avec peu de travaux.  
En extérieur, une terrasse à l'abri des regards, un pigeonnier à restaurer et un agréable jardin.  
Chauffage gaz de ville, tout à l'égout, double vitrage.  
Taxe foncière : 1402€/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1780

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	214 τ.μ



---

Μέγεθος αυλής: 595 τ.μ

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T644150/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T644150/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1479363

